



Kód :	28573
Lokalita :	Pula
Užitná plocha :	155 m ²
Plocha pozemku :	724 m ²
Vzdálenost od centra :	2800 m
Vzdálenost od moře :	2500 m
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	1
Garáž :	Ano
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	1
Energetická třída :	Není uvedeno
Rok výstavby :	1975
List vlastnictví :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano

Cena :	480.000 €
---------------	------------------

Na prodej rodinný dům umístěný v klidné a soukromé části Puly, v slepé ulici – ideální pro příjemný rodinný život, ale také jako vynikající investiční příležitost.

Dům o celkové ploše 155 m² se nachází na prostorném pozemku o rozloze 724 m², který nabízí řadu možností pro další výstavbu nebo úpravu zahrady. Podle platných stavebních podmínek je maximální zastavěnost 250 m² na podlaží, s možností výstavby až 3 podlaží (koeficient zastavěnosti 0,4, maximální výška 10 m), což tuto nemovitost činí velmi zajímavou pro investory.

Nemovitost byla postavena v roce 1975 a zahrnuje garáž, sklep a půdu. Topení je centrální, na plyn a tuhá paliva. Dům je ihned obývatelný, s možností renovace a přizpůsobení podle vlastních přání.

Lokalita nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem a dostupností – pouhých 5 minut jízdy do centra Puly a 5 minut k moři.

Skvělá příležitost pro všechny, kteří hledají domov na klidném místě s velkým potenciálem, nebo chtějí investovat do nemovitosti s možností rozšíření.

Pro další informace prosím kontaktujte:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com