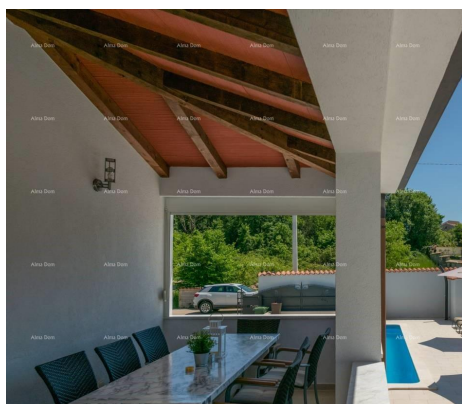
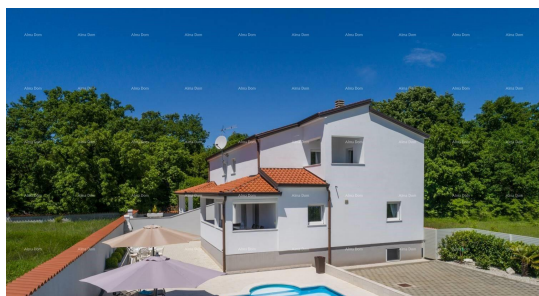
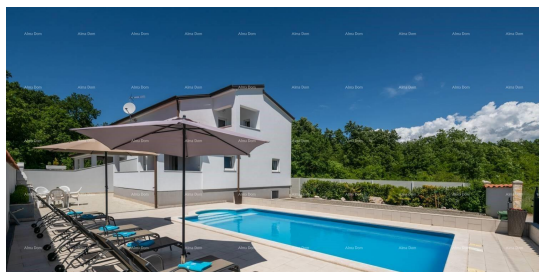




Kód :	28613
Lokalita :	Poreč
Užitná plocha :	400 m2
Plocha pozemku :	800 m2
Vzdálenost od centra :	7000 m
Vzdálenost od moře :	6000 m
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	8
Počet koupelen :	4
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	Není uvedeno
Rok výstavby :	2012

Cena : 812.000 €

Na prodej je krásná vila s bazénem umístěná na klidné lokalitě, pouhých 6 km od moře a upravených jadranských pláží. Obklopena nedotčenou přírodou, tato nemovitost poskytuje naprostý klid a soukromí.

Vila se skládá ze dvou identických obytných jednotek (dvojitý objekt), každá s vlastním vchodem, což budoucímu majiteli umožňuje různé možnosti – od turistického pronájmu po úpravu prostorného rodinného domu. Bazén a velké parkoviště se využívají společně.

Přízemí každé jednotky je navrženo v otevřeném konceptu – kuchyň, jídelna a obývací pokoj jsou propojeny do jedné celku s přímým výstupem na zastřešenou terasu a upravenou zahradu s bazénem a slunečním prostorem.

V přízemí se také nachází jedna ložnice a koupelna se sprchou. V patře jsou tři ložnice (z nichž jedna má výstup na vlastní lodžii), prostorná koupelna s vanou a sprchou a další úložný prostor. Stejný rozvrh se opakuje v druhé polovině vily. Každá jednotka má také sklep o rozloze cca 40 m².

Zahrada je oplocená a upravená s mimořádnou péčí – velká posuvná vrata, bazén s novou keramikou, dva venkovní krby a středomořské byliny a trávník vytvářejí dokonalé prostředí pro relaxaci a setkávání.

Vila se prodává plně zařízená a vybavená, včetně moderních

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

vestavěných kuchyní v obou jednotkách.

Při stavbě byly použity kvalitní materiály s důrazem na detaily. Existuje možnost instalace solárních panelů (instalace již byla předpokládána), zatímco vytápění a chlazení je momentálně řešeno pomocí klimatizace, s možností rozšíření centrálního topného systému.

Blízkost moře, města Poreč, restaurací a všech služeb činí tuto nemovitost mimořádně atraktivní – ať už pro osobní užívání nebo jako bezpečnou investici.

Pro další informace, prosím, kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com