

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Kód :	28619
Lokalita :	Sveta Nedelja
Užitná plocha :	274 m ²
Plocha pozemku :	3600 m ²
Vzdálenost od centra :	1800 m
Vzdálenost od moře :	11000 m
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	1
Počet ložnic :	4
Počet koupelen :	2
Energetická třída :	Není uvedeno

Cena :	345.000 €
---------------	------------------

Na prodej je prostorný pozemek o celkové ploše 3600 m², umístěný v klidném a zeleném prostředí Šumbera, pouhých 8 km od Labinu. Nemovitost se skládá ze dvou kamenných domů k rekonstrukci a stavebního pozemku, což poskytuje výjimečné možnosti pro investici nebo vytvoření autentického istrijského domova.

Na pozemku se nachází:

větší kamenný dům o ploše 217 m² s přilehlou zahradou a dvorem
menší dům o ploše 57 m²
stavební pozemek o ploše 1800 m²

Celková plocha pozemku činí 3600 m², což zajišťuje soukromí a řadu možností úprav – od rodinného sídla po turistický projekt.

Existuje také možnost odděleného prodeje:

- ✓ velký dům (217 m²) s dvorem a zahradou
- ✓ menší dům se stavebním pozemkem o 1800 m²

Klidná lokalita, přírodní prostředí a autentické kamenné stavby činí tuto nemovitost ideální pro rekonstrukci na rekreační dům, venkovský turismus nebo investiční projekt.

Pro další informace prosím kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com