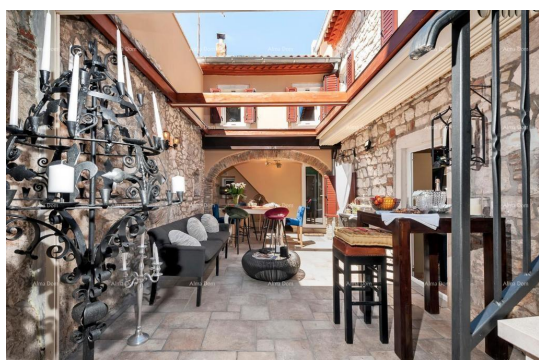
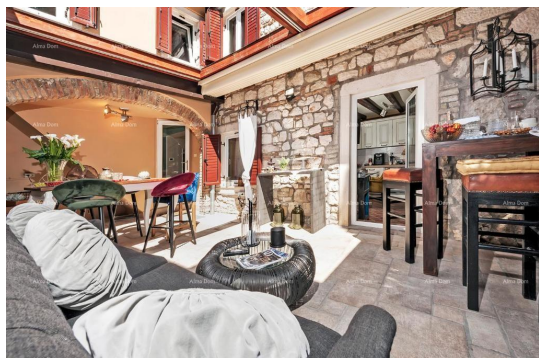




|                        |        |
|------------------------|--------|
| Kód :                  | 28660  |
| Lokalita :             | Rovinj |
| Užitná plocha :        | 100 m2 |
| Vzdálenost od centra : | 200 m  |
| Vzdálenost od moře :   | 100 m  |
| Počet ložnic :         | 3      |
| Klimatizace :          | Ano    |
| Energetická třída :    | A      |

**Cena : 2.490.000 €**

### LUXUSNÍ VILA S ZAHRADOU A OBCHODNÍM PROSTOREM - JEDINEČNÁ PŘÍLEŽITOST

Na prodej je výjimečně navržená luxusní vila o rozloze 220 m<sup>2</sup>, plně zařízená a pečlivě promyšlená pro maximální komfort a exkluzivní způsob života.

Tato vzácná nemovitost se zvláště vyznačuje soukromou zahradou, která poskytuje klid a intimitu a představuje skutečnou raritu v historickém centru města.

Vila se skládá z:

- 5 elegantně zařízených ložnic
- 5 moderně vybavených koupelen
- prostorných a funkčních interiérů
- útulné kavárny v přízemí, která poskytuje přidanou hodnotu a možnost obchodního využití

Nemovitost se nachází na vynikající pozici, v těsné blízkosti moře, pláží, restaurací, tržnice a všech důležitých zařízení potřebných pro příjemný život nebo turistický pronájem.

Spojení luxusu, autentického šarmu a vynikající lokality činí tuto vilu ideální příležitostí pro:

- privátní rezidenci
- butikový turistický objekt
- investici s velkým potenciálem



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Nemovitost nabízí dokonalou rovnováhu mezi soukromím, elegancí a městskou atmosférou.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706