



Kód :	28714
Lokalita :	Marčana
Užitná plocha :	150 m2
Plocha pozemku :	1061 m2
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	1
Počet ložnic :	3
Sklep :	Ano
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	B
Rok výstavby :	2015
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Rozděleno na jednotky :	Ano

Cena :	395.000 €
---------------	------------------

Chorvatsko, Istrie, přízemní dům na větším pozemku!

V obci Marčana, Peruški, nabízíme k prodeji pěkný přízemní dům plochy 150 m2 na pozemku 1061 m2.

Dům se skládá ze dvou bytových jednotek.

Jeden apartmán má obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice, koupelnu, komoru a velkou terasu.

Druhý apartmán má obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, jednu ložnici, koupelnu a terasu.

Je zde možnost propojení obou bytů do jednoho celku.

Dům se prodává zařízený.

Topení/chlazení je řešeno klimatizací, s možností vytápění dřevem/peletami.

Klidná lokalita, pláž je 10 minut jízdy autem.

Do města Pula a k letišti se dojde během 15-20 minutek.

Je ideálním místem pro milovníky přírody a aktivní dovolené, protože celé okolí se prolíná s dobře zachovanými cyklistických a turistických tras.

Pro další informace a domluvu prohlídky jsme Vám k dispozici.

Jsme si vědomí, že koupě nemovitosti je velký krok, z osobní zkušeností

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

víme co obnáší pustit se do koupě v zahraničí, proto Vám předáme zkušenosti a poradíme.

Přejeme si, aby všichni naši zákazníci měli kladné zkušenosti, vybrali si tu svou vysněnou nemovitost u moře a pocítili se jako doma.

V Choravtsku a Istrii jsme žili 20 let.

Znalost destinace zaručí dlouhodobá zkušenost v oboru cestovního ruchu na území Chorvatska a velmi rádi Vám poradíme s výběrem nemovitosti.

Odbornost a profesinální přístup je zaručen ve spolupraci s partnerskou akreditovanou realitní kanceláří z Chorvatska, přítomnou na trhu nemovitostí přes 20 let.

Své klienty doprovázíme od prvního kontaktu, v procesu výběru a koupě, jsme přítomni při komunikaci s místní úřady.

Veškeré zákonné a právní rady Vám budou poskytnuty předem a na místě, s doprovodem a překladem do českého jazyka.

Ceny nemovitostí jsou identické jako u partnerské agentury v Chorvatsku, bez dodatečných navýšení za služby v českém jazyce.

Finanční poradenství v České republice, za účelem koupě nemovitosti v Chorvatsku umožní česká licencovaná společnost.

Pro více informací zavolejte, domluvíme schůzku přímo u moře nebo v Praze, promluvíme si v českém nebo také v chorvatském jazyce.

Vaše průvodkyně Chorvatskem a při koupi nemovitostí.

Tamara Ružić, DiS