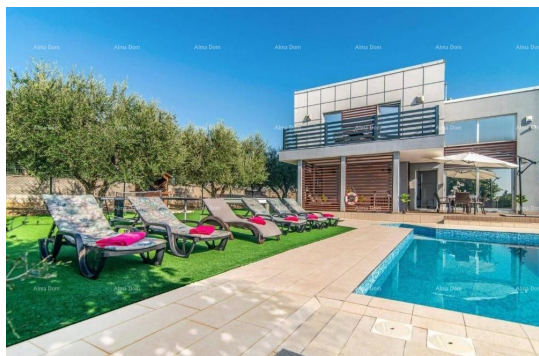




Kód :	28786
Lokalita :	Vodnjan
Užitná plocha :	173 m2
Plocha pozemku :	1294 m2
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	1
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	1
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Rok výstavby :	2011
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Rozděleno na jednotky :	Ano

Cena :	830.000 €
---------------	------------------

Na prodej je moderní a elegantní vila o rozloze 173 m², situovaná na prostorném pozemku o velikosti 1294 m², na klidné lokalitě pouze 10 minut chůze od centra Vodnjanu. Vila byla postavena s důrazem na detaily a pravidelně udržována – každé 4-5 let renovována (nová fasáda, nábytek).

Vila se skládá z:

Prostorného obývacího pokoje s dostatkem přirozeného světla a přímým výstupem na terasu

Moderní, plně vybavené kuchyně s jídelnou

3 ložnic

2 koupelen

Prostorné kryté terasy s jídelním stolem a výhledem na bazén

Zařízeného místa na grilování v zahradě

Prostoru pro rekreaci a relaxaci.

Venkovní prostor:

Vyhřívaný bazén s hydromasážní částí

Udržovaná zahrada s umělou trávou a olivovníky

Soukromí a klidné prostředí

Více parkovacích míst

Vybavení a služby:

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Podlahové topení v celém domě

Topení bazénu

Klimatizace

Zařízené a připravené k použití nebo pronájmu

Zavedený pronájem – skvělá investice!

Z terasy a prvního patra se nabízí panoramatický výhled na Brijunské ostrovy a město Pula.

Tato vila je ideální pro rodinný život, ale také jako turistická investice s prokázanými výsledky.

Pro více informací, prosím kontaktujte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com