



Kód :	29033
Lokalita :	Vrsar
Užitná plocha :	180 m2
Plocha pozemku :	938 m2
Vzdálenost od centra :	9500 m
Vzdálenost od moře :	10000 m
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	3
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Rok výstavby :	2024
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Rozděleno na jednotky :	Ano

Cena :	1.400.000 €
---------------	--------------------

Nové v nabídce!

Exkluzivní, moderní vila se nachází na malém kopci v okolí Vrsaru, 15 km od centra Poreče a 10 km od nejbližšího vrsarského moře a pláže.

Vila o rozloze 180 m2 (vnitřní obytná plocha) se nachází na pozemku o celkové velikosti 938 m2.

Pozemek má krásný pravidelný tvar, který umožňuje maximální využití pro další zařízení na zahradě.

Na prostorném oploceném pozemku, bohatém na staleté olivovníky, domácí květiny a trávník s zavlažovacím systémem, se nachází bazén se systémem topení o velikosti 40 m2. Vedle bazénu je sluneční terasa, krb s krytou jídelnou a letní kuchyně.

Vila je oplocena impozantní kovovou bránou, která posiluje dokonalý dojem vkusu, moderního stylu a kvality samotné nemovitosti.

Vila zahrnuje dvě podlaží - přízemí a první patro.

V přízemí se nacházejí: obývací pokoj, kuchyně s jídelnou (otevřený

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

koncept), hygienické zařízení, šatna, technické místnosti pro systém ústředního vytápění, prádelna se všemi potřebnými přípojkami, místnosti pro skladování osobních věcí, bicyklů, mobilního vybavení pro zahradu a bazén.

Speciální část přízemí zahrnuje wellness prostor se saunou a sprchou.

V patře jsou umístěny 3 ložnice se samostatnými koupelnami a chodba.

Parkování pro dvě vozidla s nabíječkou pro elektrická vozidla.

Výstavba a materiály:

Špičková kvalita výstavby s fasádní izolací 10 a 15 cm, PVC okny, hliníkovými posuvnými žaluzie v pokojích, posuvné skleněné stěny v přízemí, podlahové topení na vodu s tepelným čerpadlem Mitsubishi, systém chlazení, dveře filomuro, podlahová krytina microtopping, italský nábytek a osvětlení, a špičkové vybavení interiéru i exteriéru.

Tato vila je dokonalým domovem i investicí, která ztělesňuje obraz špičkového obytného prostoru a splňuje všechny parametry kvality, bezpečnosti a pohodlí.

Vila je kompletně dokončena, má užívací povolení a je připravena k nastěhování.

Pro více informací, prosím kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com