



Kód :	29036
Lokalita :	Novigrad
Užitná plocha :	123 m ²
Vzdálenost od moře :	400 m
Patro :	Přízemí
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Rok výstavby :	2025
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena :	515.000 €
---------------	------------------

Na prodej je byt v novostavbě s vydaným užitelským povolením a probíhajícím rozdělením na jednotky, o rozloze 123,63 m², umístěný v přízemí budovy se celkem osmi bytovými jednotkami.

Byt se skládá z:

Obývacího pokoje s kuchyňským prostorem - 42,72 m²

Ložnice 1 - 15,08 m²

Ložnice 2 - 16,81 m²

Předsíň - 2,40 m²

Koupelny 1 - 6,05 m²

Ložnice 3 - 12,66 m²

Koupelny 2 - 5,55 m²

Loggie 29,81 m² * 0,75 = 22,36 m²

ČISTÁ obytná plocha S1 - 123,63 m².

K bytu S1 náleží také zahrada o rozloze 90 m², ve které se nachází bazén 9 m * 4 m a 2 parkovací místa na pozemku budovy.

Klidná lokalita s velkým soukromím

Pouze 400 m od moře a pláže

Pro více informací jsme vám k dispozici:

Azra Valjevac

+385 91 615706

azra@almadominvest.com