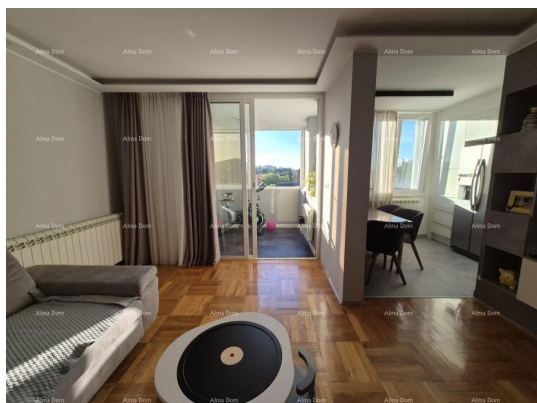
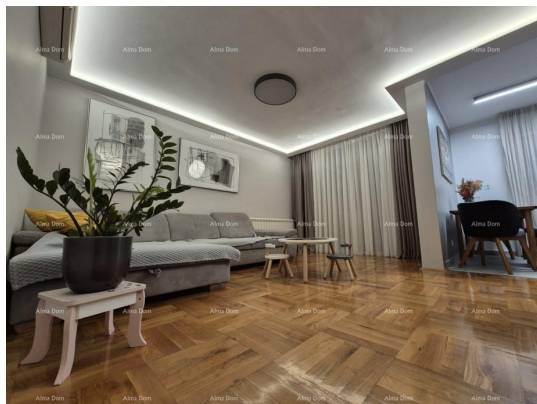
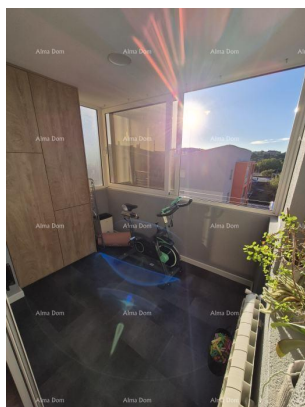
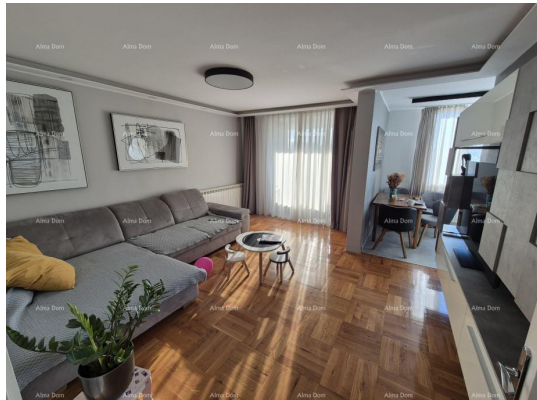




|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Kód :                   | 29078    |
| Lokalita :              | Rovinj   |
| Užitná plocha :         | 78.38 m2 |
| Patro :                 | 4        |
| Počet podlaží :         | 5        |
| Počet ložnic :          | 2        |
| Počet koupelen :        | 1        |
| Klimatizace :           | Ano      |
| Energetická třída :     | B        |
| Rok výstavby :          | 1978     |
| List vlastnictví :      | Ano      |
| Stavební povolení :     | Ano      |
| Kolaudační rozhodnutí : | Ano      |
| Rozděleno na jednotky : | Ano      |

**Cena : 370.000 €**

Na prodej je prvotřídně zařízený byt v klidné lokalitě v Rovinji, na ideálním místě — pouhých 500 metrů od moře a centra města, a 100 metrů od školy a obchodu.

Byt byl kompletně zrekonstruován v roce 2020, navržen s důrazem na detaily a vybaven nábytkem na míru vysoké kvality.

Je zde vestavěná kuchyň DAN Küchen, koupelnové vybavení Hansgrohe, designová keramika Roberto Cavalli, stmívatelné osvětlení a spotřebiče Bosch, Samsung a Electrolux.

Budova byla energeticky obnovena v roce 2024, byla instalována nová demit fasáda (8 cm) a PVC okna s moskytiéry.

Byt se skládá z vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, lodžie, koupelny, prádelny a dvou ložnic. V suterénu se nachází vlastní sklad/kolárna, zatímco v přízemí budovy je k dispozici společný sklad pro kola.

Jižní orientace zajišťuje dostatek světla a menší potřebu vytápění, a z ložnic je částečný výhled na moře a kostel.

Byt má centrální vytápění (Vaillant eloBLOCK 18 kW), radiátory ve všech místnostech, klimatizaci Toshiba v obývacím pokoji a přípravu na instalaci klimatizace do ložnic.

Vstupní bezpečnostní dveře zajišťují dodatečnou bezpečnost, a parkování se nachází před budovou (3. zóna).

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Tato nemovitost představuje dokonalou kombinaci kvality, pohodlí a lokality, ideální pro rodinný život, odpočinek nebo investici v Rovinji – jednom z nejžádanějších měst na Jadranu.

Pro další informace a prohlídku bytu, prosím kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)