



Kód :	29080
Lokalita :	Svetvinčenat
Užitná plocha :	111 m2
Plocha pozemku :	614 m2
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A
Rok výstavby :	2024
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena :	438.000 €
---------------	------------------

ISTRIE! VODNJAN! DŮM!

Prodáváme dvě nemovitosti:

Vodnjan, rozestavěný dům s bazénem, který se nachází na klidném místě na okraji vesnice. Dům se skládá z přízemí (obývací pokoj, jídelna a kuchyně v otevřeném prostoru, ložnice, koupelna, komora) a patra (dvě ložnice a koupelna). Venkovní terasa má rozlohu 23 m² a bazén 28 m². Dům má přístup z veřejné cesty a je plánováno vytápění pomocí tepelného čerpadla.

Svetvinčenat, stavební parcela o rozloze 545 m² s povolením na výstavbu domu s bazénem. Na parcele je plánován dům s přízemím a patrem, venkovní bazén, úložný prostor a dvě parkovací místa. Přípojky na elektřinu a vodu jsou zajištěny.

Cena za obě nemovitosti: 400.000 EUR.

Jsme si vědomí, že koupě nemovitosti je velký krok, z osobní zkušenosti víme co obnáší pustit se do koupě v zahraničí, proto Vám předáme zkušenosti a poradíme.

Přejeme si, aby všichni naši zákazníci měli kladné zkušenosti, vybrali si tu svou vysněnou nemovitost u moře a pocítili se jako doma.

V Chorvatsku a Istrii jsme žili přes 20 let.

Znalost destinace zaručí dlouhodobá zkušenost v oboru cestovního ruchu na území Chorvatska a velmi rádi Vám poradíme s výběrem nemovitosti.

Odbornost a profesinální přístup je zaručen ve spolupráci s partnerskou akreditovanou realitní kanceláří z Chorvatska, přítomnou na trhu nemovitostí přes 20 let.

Své klienty doprovázíme od prvního kontaktu, v procesu výběru a koupě, jsme přítomni při komunikaci s místní úřady.

Veškeré zákonné a právní rady Vám budou poskytnuty předem a na místě, s doprovodem a překladem do českého jazyka.

Ceny nemovitostí jsou identické jako u partnerské agentury v Chorvatsku, bez dodatečných navýšení za služby v českém jazyce.

V případě že máte v plánu zabývat se pronájmem předáme kontakty místních agentur.

Finanční poradenství v České republice, za účelem koupě nemovitosti v Chorvatsku umožní česká licencovaná společnost.

Pro více informací sjednejte si schůzku u moře nebo v Praze, promluvíme si v českém nebo také v chorvatském jazyce.

Vaše průvodkyně Chorvatskem a při koupi nemovitostí.
Tamara Ružić, DiS