

Kód :	29247
Lokalita :	Marčana
Užitná plocha :	94 m ²
Plocha pozemku :	200 m ²
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	Není uvedeno
Rok výstavby :	2025

Cena :	360.500 €
---------------	------------------

Na klidné části Marčane se prodává moderní a plně zařízený dům s celkovou obytnou plochou 94 m² a přilehlým pozemkem o rozloze 200 m², bazénem a dvěma soukromými parkovacími místy. Umístěn v objektu se dvěma bytovými jednotkami, tato nemovitost představuje ideální spojení pohodlí, funkčnosti a soukromí a je vynikající příležitostí pro rodinný život, odpočinek nebo turistický pronájem.

Dům se rozkládá na dvou podlažích. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj otevřeného konceptu propojený s kuchyní a jídelnou, koupelna a východ na zastřešenou terasu a upravený pozemek. V patře jsou umístěny tři ložnice a další koupelna, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný pobyt celé rodiny.

Nemovitost je vybavena podlahovým vytápěním ve všech místnostech, dvěma klimatizacemi, kvalitními PVC a hliníkovými okny a termoizolační fasádou, která zajišťuje energetickou účinnost a příjemnou teplotu po celý rok. Je napojena na městský vodovod, internet a satelitní televizi, přičemž přístup je zajištěn asfaltovanou komunikací.

Zvláštní atmosféru vytváří upravený pozemek s bazénem o rozloze 18 m², sluneční terasou, zastřešenou terasou, letní kuchyní a grilem, což vytváří dokonalý prostor pro relaxaci, setkávání a užívání si venku.

Díky klidné lokalitě a kvalitnímu provedení představuje tato novostavba vynikající investici a nemovitost připravenou k nastěhování bez dalších investic.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Pro více informací a prohlídku kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com