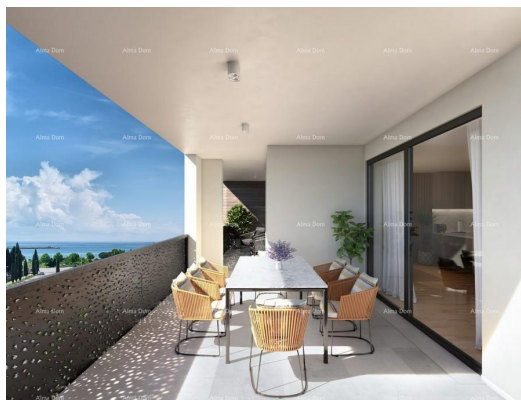


Kód :	29267
Lokalita :	Umag
Užitná plocha :	71.70 m ²
Vzdálenost od centra :	800 m
Vzdálenost od moře :	200 m
Patro :	2
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	4
Garáž :	Ano
Počet ložnic :	1
Počet koupelen :	1
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Výtah :	Ano
Rok výstavby :	2026
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena :	264.600 €
---------------	------------------

Nový rezidenční projekt v Umagu!

Moderně navržený komplex se nachází pouhých 200 metrů od moře a v těsné blízkosti centra města.

Tato novostavba nabízí 95 bytů rozložených na čtyřech podlažích, od jednopokojových po třípokojové jednotky, ideální pro rodinný život, dovolenou nebo investici.

Budova se staví s využitím vysoce kvalitních materiálů, které zaručují dlouhověkost, pohodlí a vysokou energetickou účinnost (energetická třída A+). Všechny byty mají vlastní terasy s výhledem na moře nebo do vnitrozemí, a design a uspořádání prostor byly pečlivě naplánovány tak, aby poskytovaly maximální funkčnost.

Kromě atraktivní lokace projekt nabízí také řadu moderních technických řešení:

Podlahové vytápění pomocí tepelného čerpadla

Chlazení ventilokonvektory

Hliníková okna s trojskly (vynikající tepelná a zvuková izolace)

Kvalitní zvuková a tepelná izolace

Wi-Fi v celém objektu

Kupujícím je k dispozici možnost zakoupení:
venkovního parkovacího místa – 20.000 €
garážového parkovacího místa – 30.000 €

Byt S13, celková plocha 71,70 m², se nachází ve 2. patře budovy a skládá se z:

- ložnice
- koupelny
- světlého obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou otevřeného konceptu
- velké terasy pro vychutnání výhledu.

Uspořádání zajišťuje moderní, pohodlný a energeticky efektivní domov – ať už hledáte trvalou adresu, letní rezidenci nebo investiční příležitost.

Lokalita umožňuje rychlý přístup na pláž, do obchodů, restaurací, kaváren a všech dalších zařízení potřebných pro kvalitní život.

Poznámka: Cena se vztahuje na kupce – právnické osoby v systému DPH. V případě nákupu fyzickou osobou se DPH účtuje navíc.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com