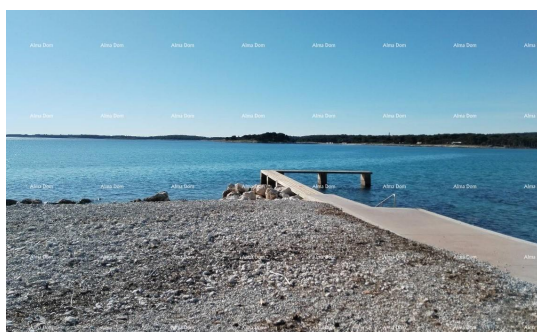


|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Kód :                  | 29274                |
| Lokalita :             | Medulin              |
| Užitná plocha :        | 45.39 m <sup>2</sup> |
| Vzdálenost od centra : | 1400 m               |
| Vzdálenost od moře :   | 300 m                |
| Patro :                | 1                    |
| Parkovací místo :      | Ano                  |
| Počet podlaží :        | 4                    |
| Počet ložnic :         | 1                    |
| Počet koupelen :       | 1                    |
| Klimatizace :          | Ano                  |
| Energetická třída :    | A+                   |
| Rok výstavby :         | 2025                 |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>250.345 €</b> |
|---------------|------------------|

Byt v nové moderní budově v Medulinu, ve výstavbě.

BYT - B3 se nachází v 1. patře budovy a skládá se z: chodby, koupelny, kuchyně + jídelny, obývacího pokoje, ložnice a terasy. Celková čistá plocha: 45,39 m<sup>2</sup>

K nemovitosti patří parkovací místo, zahrnuto v ceně.

Mořský vzduch a klima: Středomořské klima s teplými léty a mírnými zimami - ideální pro trvalé bydlení nebo dovolenou.

Skvělá lokalita:

Medulin je jedním z nejpopulárnějších měst v jižní Istrii, k moři - 300 m!!!

centrum Medulinu je jen pár minut jízdy autem, v blízkosti se nachází promenáda, restaurace, obchody, asfaltová cesta.

Pro více informací, prosím kontaktujte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)