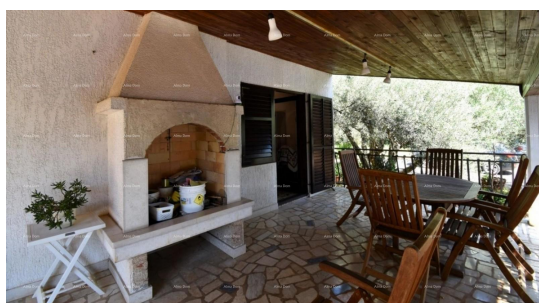
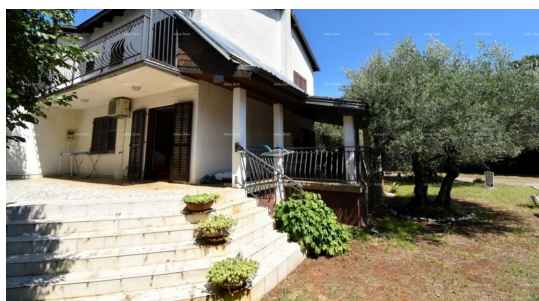




Kód :	29303
Lokalita :	Poreč
Užitná plocha :	330 m ²
Plocha pozemku :	210 m ²
Vzdálenost od centra :	5500 m
Vzdálenost od moře :	3500 m
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	5
Počet koupelen :	4
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	Není uvedeno
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano

Cena :	750.000 €
---------------	------------------

Na prodej je prostorný dům o celkové ploše 330 m² s velkým pozemkem o rozloze 2.100 m², umístěný v obci v rámci města Poreč. Nemovitost nabízí řadu možností – od rodinného bydlení po turistický pronájem nebo investiční projekt.

Přízemí tvoří jedna obytná jednotka, která zahrnuje:

- tři ložnice
- obývací pokoj
- jídelnu
- kuchyň
- koupelnu

Patro se skládá z:

- dvou samostatných apartmánů
- jedné další místnosti

Takové uspořádání umožňuje kombinaci soukromého bydlení a pronájmu nebo přestavbu na více bytových jednotek.

Velký pozemek o rozloze 2.100 m² poskytuje soukromí a řadu možností úprav.

Dům je vybaven více topnými systémy a energeticky efektivními

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

řešeními:
solární panely
kotelna na topný olej
kamna na dřevo
podlahové topení
klimatizace
krb

Skvělá příležitost k zakoupení domu s velkým potenciálem v blízkosti moře a všech služeb.

Pro další informace, prosím, kontaktujte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com