



Kód :	29307
Lokalita :	Kanfana
Užitná plocha :	240 m ²
Plocha pozemku :	300 m ²
Počet podlaží :	2
Energetická třída :	Není uvedeno

Cena :	175.000 €
--------	-----------

Kamenný dům k renovaci v srdci Istrie – Kanfana

Na prodej je autentický istrijský kamenný dům o rozloze 240 m², umístěný na pozemku o přibližně 300 m², v klidném prostředí obce Kanfana.

Nemovitost se nachází ve fázi renovace, přičemž významná část stavebních prací již byla provedena, což budoucímu majiteli umožňuje pokračovat v projektu bez zdoluhavých příprav a administrativních procedur.

Provedené práce:

- vypracován projekt
- přihlášeno staveniště
- nové mezistropní desky
- provedené patro
- nové vnitřní schodiště
- terasa
- nová střecha

Veškerá potřebná infrastruktura se nachází na nemovitosti, což dále usnadňuje a urychluje pokračování prací.

Díky existující dokumentaci a provedeným pracím je možné okamžitě pokračovat v renovaci a přizpůsobit objekt vlastním přáním a potřebám.

Tento kamenný dům je ideální pro:

prostorový rodinný dům,
luxusní dům na dovolenou s bazénem,
turistický objekt k pronájmu,
investiční projekt.

Existuje také možnost společného investování pro zájemce o investice.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Pro další informace prosím kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com