



Kód :	29320
Lokalita :	Valbandon
Užitná plocha :	180 m2
Plocha pozemku :	750 m2
Vzdálenost od moře :	1300 m
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	2
Energetická třída :	Není uvedeno
Rok výstavby :	2014

Cena : 449.000 €

Na velmi atraktivní lokalitě ve Valbandonu se prodává samostatně stojící rodinný dům s pozemkem, umístěný v klidném prostředí zeleně a přírody. Nemovitost poskytuje jedinečný pocit soukromí, a zároveň se nachází v těsné blízkosti moře, upravených pláží, promenád a všech zařízení potřebných pro pohodlný život po celý rok.

Speciálností této nemovitosti je její výjimečný potenciál pro organizaci jedné, dvou nebo tří samostatných bytových jednotek, což ji činí ideální volbou pro rodinný život, turistický pronájem nebo kombinaci bydlení a získávání dodatečných příjmů.

V přízemí domu se nachází plně zařízená a obyvatelná bytová jednotka o rozloze 80 m² s vlastním vchodem. Další prostor v přízemí je určen pro tradiční vinný sklípek s krbem nebo pro úpravu samostatného studio apartmánu k pronájmu, také s odděleným vchodem.

V patře se nachází samostatná bytová jednotka o rozloze přibližně 50 m² ve vysokém stavu hrubé stavby, určená pro kuchyň, koupelnu, dvě místnosti a dvě prostorné střešní terasy. Budoucím majitelům byla ponechána možnost dokončení úprav podle vlastních přání a potřeb.

Dům je napojen na kompletní infrastrukturu – elektřinu, vodu a kanalizaci, a byly provedeny i přípravy na centrální vytápění. Byla instalována kvalitní dřevěno-hliníková okna, Schiedel komín o průměru Fi30 pro budoucí krb a další skladovací prostor s venkovním vchodem. Na pozemku je vymezen prostor pro výstavbu bazénu, zatímco stávající septik může být přeměněn na praktické skladiště nebo úložný prostor.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Lokalita nabízí ideální spojení klidu a dostupnosti. Moře je vzdáleno pouhý 1 kilometr vzdušnou čarou, což je přibližně 1,3 kilometru příjemné chůze k nádherným valbandonským plážím. V těsné blízkosti se nacházejí Fažana, Pula, městský autobus, obchody, restaurace a všechna další zařízení potřebná pro každodenní život.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com