



|                        |          |
|------------------------|----------|
| Kód :                  | 29328    |
| Lokalita :             | Umag     |
| Užitná plocha :        | 63.60 m2 |
| Vzdálenost od centra : | 1200 m   |
| Vzdálenost od moře :   | 400 m    |
| Patro :                | 2        |
| Parkovací místo :      | Ano      |
| Počet podlaží :        | 4        |
| Počet ložnic :         | 1        |
| Počet koupelen :       | 1        |
| Energetická třída :    | A+       |
| Výtah :                | Ano      |
| Rok výstavby :         | 2026     |
| List vlastnictví :     | Ano      |
| Stavební povolení :    | Ano      |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>286.200 €</b> |
|---------------|------------------|

Představujeme vám nový rezidenční projekt v Umagu – moderně navržený komplex umístěný pouhých 200 metrů od moře a v těsné blízkosti centra města. Tato novostavba nabízí 95 bytů rozložených na čtyřech podlažích, od jednopokojových po třípokojové jednotky, ideální pro rodinný život, odpočinek nebo investici.

Budova se staví s využitím vysoce kvalitních materiálů, které zaručují dlouhověkost, pohodlí a vysokou energetickou účinnost (energetická třída A+). Všechny byty mají vlastní terasy s výhledem na moře nebo do vnitrozemí, a design a uspořádání prostor byly pečlivě naplánovány tak, aby poskytovaly maximální funkčnost.

Kromě atraktivní lokace projekt nabízí také řadu moderních technických řešení:

Podlahové vytápění pomocí tepelného čerpadla

Chlazení ventilokonvektory

Hliníková okna s trojskly (vynikající tepelná a zvuková izolace)

Kvalitní zvuková a tepelná izolace

Wi-Fi v celém objektu

Kupujícím je k dispozici možnost zakoupení:

venkovního parkovacího místa – 20.000 €

garážového parkovacího místa – 30.000 €

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Byt S82, celkové plochy 63,60 m<sup>2</sup>, se nachází ve 2. patře budovy a skládá se z:

ložnice

koupelny

světlého obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou otevřeného konceptu  
privátní terasy pro vychutnání výhledu.

Uspořádání a provedení zajišťují moderní, pohodlný a energeticky efektivní domov – ať už hledáte trvalou adresu, letní rezidenci nebo investiční příležitost.

Lokalita umožňuje rychlý přístup na pláž, do obchodů, restaurací, kaváren a všech dalších zařízení potřebných pro kvalitní život.

Cena se vztahuje na kupující – právnické osoby v systému DPH. V případě nákupu fyzickou osobou se DPH účtuje navíc.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)