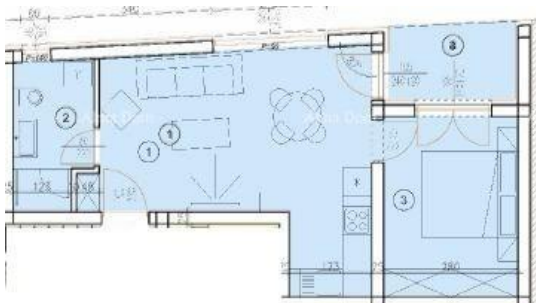




Kód :	29338
Lokalita :	Medulin
Užitná plocha :	41.38 m2
Plocha pozemku :	4.44 m2
Vzdálenost od centra :	700 m
Vzdálenost od moře :	300 m
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	4
Počet ložnic :	1
Počet koupelen :	1
Energetická třída :	Není uvedeno
Výtah :	Ano
Rok výstavby :	2026
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena :	240.698 €
---------------	------------------

Prodej bytů v novém bytovém komplexu – Medulin

Nabídka zahrnuje byty v moderním bytovém komplexu umístěném v Medulinu, jedné z nejatraktivnějších turistických mikrolokací jižní Istrie. Poloha v těsné blízkosti moře, upravených pláží a všech klíčových služeb činí tento projekt mimořádně žádoucím pro život, ale také jako bezpečnou investici.

Díky vynikající poloze je zajištěna stabilní a dlouhodobá poptávka po turistickém pronájmu, s významným potenciálem růstu hodnoty nemovitostí.

Komplex se skládá celkem z 8 budov:
bytové budovy
bytově-obchodní budovy s obchodními prostory v přízemí

Součástí komplexu je podzemní garáž, což umožňuje kvalitní organizaci parkování a zachování venkovního prostoru.

Projekt také zahrnuje:
upravené zelené plochy
zóny pro pobyt venku
moderní dopravní a komunální infrastrukturu

Koncept je navržen tak, aby vyhovoval potřebám dlouhodobého bydlení, ale také turistického pronájmu.

Nabízí se byt o celkové ploše 41,38 m², umístěný v přízemí budovy. Byt se skládá z kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, jedné ložnice, koupelny a lodžie, což zajišťuje funkční a příjemné uspořádání prostoru. K bytu náleží zahrada o rozloze 4,44 m².

Začátek výstavby: 2026
Plánované dokončení: 2029

Pro další informace prosím kontaktujte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com