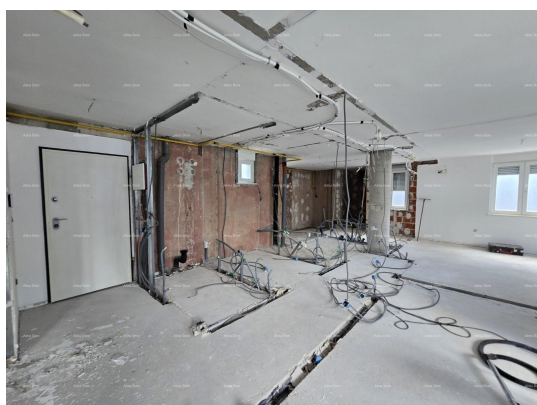
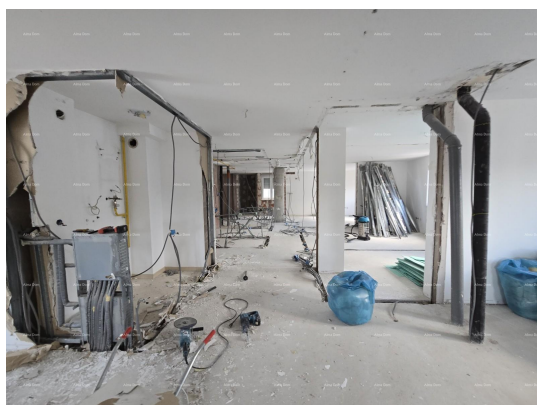
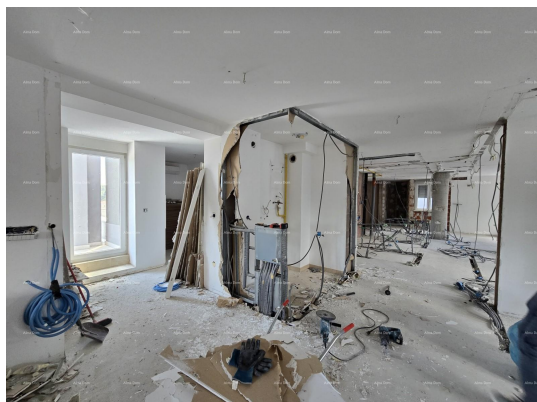




Kód :	29396
Lokalita :	Pula
Užitná plocha :	171 m2
Vzdálenost od centra :	50 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Patro :	4
Počet podlaží :	5
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	Není uvedeno
Rok výstavby :	2008
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Rozděleno na jednotky :	Ano

Cena :	620.000 €
---------------	------------------

V srdci Puly, na prestižní a klidné lokalitě, se prodává prostorný byt umístěný ve 4. patře budovy s výtahem (také poslední patro). Celková obytná plocha činí 171,00 m² a byt je koncipován jako 4+kk, zahrnuje tři ložnice, prostorný obývací pokoj, kuchyň a jídelnu, dvě koupelny a terasu o rozloze cca 60 m².

Byt se nachází ve stavu roh-bau, se všemi provedenými infrastrukturálními přípojkami a vydaným povolením k užívání, což budoucímu majiteli umožňuje kompletní úpravy podle vlastních přání. Topení je zajištěno centrálním plynovým vytápěním a klimatizací.

Zvláštní hodnotu představuje velká a unikátní terasa, což je vzácnost v centru města. Na patře se nacházejí pouze dva byty a existuje také možnost zakoupení celého patra.

K nemovitosti náleží dvě garážová parkovací místa, což je výjimečná výhoda v přísném centru.

Tato nemovitost představuje vynikající příležitost pro luxusní bydlení nebo investici na jedné z nejžádanějších lokalit v Pule.

INFO: jelena@alma-nekretnine.com



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 98 32 32 64