



|                        |          |
|------------------------|----------|
| Kód :                  | 29401    |
| Lokalita :             | Fažana   |
| Užitná plocha :        | 72.24 m2 |
| Vzdálenost od centra : | 3500 m   |
| Vzdálenost od moře :   | 1300 m   |
| Patro :                | 1        |
| Parkovací místo :      | Ano      |
| Počet podlaží :        | 3        |
| Počet ložnic :         | 2        |
| Počet koupelen :       | 2        |
| Klimatizace :          | Ano      |
| Energetická třída :    | A+       |
| Rok výstavby :         | 2026     |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>290.174 €</b> |
|---------------|------------------|

#### Nové v nabídce!

Nabízíme moderní byty v novostavbě se společným bazénem, umístěné v rámci atraktivního projektu, který se skládá ze čtyř budov s celkem 23 byty různých velikostí a dispozic. Projekt se nachází na vynikající lokalitě - v klidném prostředí blízko moře a všech důležitých služeb.

Byt se nachází v prvním patře budovy se třemi podlažími.

Byt se skládá z chodby + šatny, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, 2 ložnic, 2 koupelen, šatny a zastřešené terasy.

Vybavení a standard:

Podlahové vytápění v koupelnách.

Vysoce kvalitní keramické dlaždice.

PVC okna francouzského typu s žaluziemi a sítěmi proti hmyzu.

Koupelnové vybavení renomovaných výrobců.

Klimatizace.

Bezpečnostní vstupní dveře.

Možnost výběru finální podlahy - keramika, parkety nebo laminát v ložnicích.

1 parkovací místo je zahrnuto v ceně.

Každá budova bude mít vlastní zabezpečený příjezd přes bránu na dálkové ovládání, zadní část budovy, tedy parkoviště, je pokryto 24/7

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

kamerovým dohledem, což maximálně zaručuje soukromí při vstupu a výstupu a bezpečnost vozidel na parkovišti.

Bazén má rozměry 5,70 m x 14,90 m, tedy 85 m<sup>2</sup>, což z něj činí největší bazén v obytném komplexu v okolí. Podél celé délky bazénu bude vybudováno sluneční místo s lehátky a lounge nábytkem. Kromě toho je plánována „chatička“ u bazénu, která bude montovaného typu, a bude vybavena letní kuchyní, grilem a velkým jídelním stolem pro společná setkání. Bazén, stejně jako veškeré vybavení a zařízení, je určeno výhradně pro obyvatele.

Plánovaný začátek výstavby je březen 2026 a dokončení výstavby září 2027.

Přijímáme rezervace.

Pro další informace, prosím, kontaktujte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)