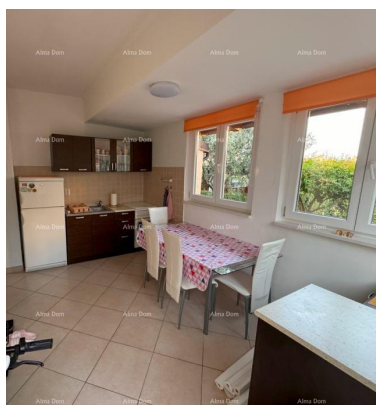
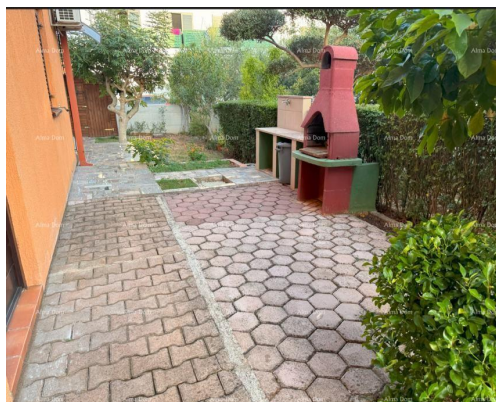




Město :	Novigrad
Kód :	29424
Plocha nemovitosti :	44 m ²
Plocha pozemku :	146 m ²
Vzdálenost od centra města :	850 m
Vzdálenost od moře :	500 m
Výhled na moře :	Ne
Parkoviště :	Ano
Garáž :	Ne
Sklep :	Ne
Klimatizace :	Ne
Výtah :	Ne
Ústřední topení :	Ne
Podlaží :	Přízemí
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	1
Počet koupelen :	1
Rok výstavby :	1996
Možnost rozšíření :	Ne
Energetická účinnost :	A+

Cena :	194.000 €
---------------	------------------

Istrie, Novigrad, byt se zahradou.

Na prodej: Apartmán v Novigradu s velkou zahradou.

Prodáváme apartmán v Novigradu (Istrie) umístěný v přízemí. Apartmán má 44,01 m² a náleží k němu dvůr o rozloze 146 m² + 14 m². Na klidném místě, ideální pro rodinu, zahrnuje také parkovací místo.

Vybavení bytu:

Klimatizace

Bezbariérový přístup

Městský vodovod a kanalizace

Samostatný vchod do objektu

Venkovní parkovací místo

Gril a zahradní domek na dvoře.

Novigrad je jedním z nejžádanějších míst pro život a investice v Istrii.

Toto malebné přímořské městečko nabízí dokonalou kombinaci tradičního středomořského kouzla a moderního vybavení. Novigrad je známý svým křišťálově čistým mořem, upravenými plážemi a špičkovými

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

restauracemi, což přitahuje nejen turisty, ale i ty, kteří zde chtějí najít svůj nový domov nebo rekreační nemovitost.

Pro další informace a domluvu prohlídky jsme k dispozici.

Specializujeme se na prodej nemovitostí na atraktivních lokalitách u moře i ve vnitrozemí Chorvatska, zejména v oblastí Istriie.

V Chorvatsku a Istrii jsme žili 19 let, kde jsme pracovali v oboru realit a cestovního ruchu, čím zaručujeme znalost destinace a profesionální přístup.

Odbornost je zaručená dlouhaletou spoluprací s partnerskou realitní kanceláří z Chorvatska, přítomnou na trhu nemovitostí přes 20 let. Poskytujeme veškeré služby při zprostředkování koupě a prodeje nemovitostí, včetně vyhotovení OIB a sestavení smluv, v souladu s legislativou Chorvatska.

Klienty doprovázíme ve všech krocích, od prvního kontaktu, dále v procesu sestavení optimální nabídky, při výběru na prohlídkách nemovitostí, komunikujeme při sestavení Smluv a během koupě nemovitostí, asistujeme při podpisu a ověření Smluv u notáře a v komunikaci s Katastrem, přítomní jsme samozřejmě u předání klíčů, pomůžeme s převodem energií, a vše je s doprovodem česky mluvících agentů.

Pro naše klienty jsou ceny nemovitostí identické jako při koupi přímo u agentury/developera v Chorvatsku, díky dlouhaleté spolupráci můžeme umožnit koupi bez dodatečných navýšení za služby v českém jazyce.

Pro více informací zavolejte, domluvíme schůzku přímo u moře nebo v Praze, promluvíme si v českém nebo také v chorvatském jazyce.

Vaše průvodkyně Chorvatskem a při koupi nemovitostí.

Tamara Ružić, DiS