



|                     |          |
|---------------------|----------|
| Kód :               | 29450    |
| Lokalita :          | Pula     |
| Užitná plocha :     | 61.28 m2 |
| Plocha pozemku :    | 80 m2    |
| Patro :             | Přízemí  |
| Parkovací místo :   | Ano      |
| Počet podlaží :     | 3        |
| Počet ložnic :      | 2        |
| Počet koupelen :    | 1        |
| Klimatizace :       | Ano      |
| Energetická třída : | A+       |
| Rok výstavby :      | 2026     |
| List vlastnictví :  | Ano      |
| Stavební povolení : | Ano      |

**Cena : 222.840 €**

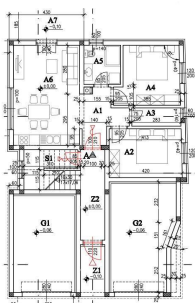
Na prodej je byt A v přízemí moderní bytové budovy, která se skládá celkem z 5 bytů. Budova byla navržena s důrazem na funkčnost, kvalitu bydlení a soukromí. Byt se nachází v přízemí a náleží k němu 2 venkovní parkovací místa na pozemku budovy, umístěná před soukromou zahradou.

Základní údaje o bytě jsou následující: plocha bytu činí 61,28 m², orientace je východně-západní a soukromá zahrada má přibližně 80 m². Celková netto vypočítaná plocha bytu se zahradou a parkovacími místy činí 74,28 m². Do výpočtu plochy bytu je zahrnuta i dlažební terasa, ke které se přistupuje z obývacího pokoje, a která byla započítána podle koeficientu 0,25, tedy  $7,53 \text{ m}^2 \times 0,25 = 1,88 \text{ m}^2$ .

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, s výstupem na terasu a soukromou zahradu, dvou ložnic, koupelny a komory.

Byt bude vybaven podlahovým vytápěním v chodbě, obývacím pokoji a koupelně, jednou klimatizační jednotkou pro vytápění a chlazení a komínem v každém bytě, s možností instalace krbu na tuhá paliva.

Existuje možnost zakoupení garáže v rámci budovy místo venkovního parkovacího místa. Stavební práce jsou v plném proudu a dokončení výstavby je plánováno nejpozději do června 2027.



| SEKCIJE NETO PLOCHA PRÍZEMÍ |                       |               |
|-----------------------------|-----------------------|---------------|
| 01                          | HALA PRÍZEMÍ          | obecná plocha |
| 02                          | LOŽNICE (10,00)       | obecná plocha |
| 03                          | KUCHYŇ                | obecná plocha |
| 04                          | OBÝVACÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 05                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 06                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 07                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 08                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 09                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 10                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 11                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 12                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 13                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 14                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 15                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 16                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 17                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 18                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 19                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 20                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 21                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 22                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 23                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 24                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 25                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 26                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 27                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 28                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 29                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 30                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 31                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 32                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 33                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 34                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 35                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 36                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 37                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 38                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 39                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 40                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 41                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 42                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 43                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 44                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 45                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 46                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 47                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 48                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 49                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 50                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 51                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 52                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 53                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 54                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 55                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 56                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 57                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 58                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 59                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 60                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 61                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 62                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 63                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 64                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 65                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 66                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 67                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 68                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 69                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 70                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 71                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 72                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 73                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 74                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 75                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 76                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 77                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 78                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 79                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 80                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 81                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 82                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 83                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 84                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 85                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 86                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 87                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 88                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 89                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 90                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 91                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 92                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 93                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 94                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 95                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 96                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 97                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 98                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 99                          | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |
| 100                         | KLOUBNÍ POKOJ (10,00) | obecná plocha |





Alma Dom Nekretnine  
Istarska 10, 52100 Pula  
Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)  
Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)  
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

**\*\*Kupující je oslobozen od daně z převodu nemovitostí.**

Pro další informace prosím kontaktujte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)