



Kód :	29471
Lokalita :	Medulin
Užitná plocha :	114.19 m ²
Vzdálenost od centra :	1000 m
Vzdálenost od moře :	1500 m
Patro :	Přízemí
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	Není uvedeno
Rok výstavby :	2023
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Rozděleno na jednotky :	Ano

Cena :	295.000 €
--------	-----------

Medulin – luxusní čtyřpokojový byt se zahradou, 2 terasami a 2 parkovacími místy | Novostavba 2023.

Na prodej je prostorný a moderně zařízený byt v přízemí kvalitní bytové budovy se šesti byty, postavené v roce 2023, umístěné na klidné a atraktivní lokalitě v Medulinu.

Byt vyzařuje prostorností a hojností přirozeného světla, a zvláštní hodnotu poskytuje vlastní zahrada, dvě terasy a funkční uspořádání místností, které zajišťuje maximální pohodlí pro rodinný život nebo turistický pronájem.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s jídelnou, oddělené plně vybavené kuchyně se spíží, zastřešené terasy o rozloze 25 m², chodby, tří prostorných ložnic a tří koupelen. Dvě ložnice mají vlastní koupelny, zatímco třetí koupelna je určena pro hosty.

Nemovitost je vybavena podlahovým vytápěním ve všech místnostech, kromě ložnic, a třemi klimatizačními jednotkami Ariston připojenými na jednu venkovní jednotku, což zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Byt se prodává plně zařízený a vybavený kvalitním, moderním nábytkem a je ihned k nastěhování. Z prodeje je vyjmuto pouze několik osobních věcí.

Výhody nemovitosti:

novostavba (2023)

přízemí

tři ložnice

tři koupelny

oddělená kuchyně se spíží

zastřešená terasa o 25 m²

vlastní zahrada

podlahové vytápění

tři klimatizační jednotky (Ariston)

dvě parkovací místa v osobním vlastnictví

uživatelské povolení a řádná dokumentace

prodává se zařízený

Byt se nachází na vynikající lokalitě, v klidné části Medulinu, v blízkosti všech potřebných služeb pro každodenní život a nedaleko od moře a upravených pláží.

Díky vynikající lokalitě, kvalitní výstavbě a uspořádání místností představuje tato nemovitost vynikající příležitost pro rodinný život, ale také bezpečnou investici pro turistický nebo dlouhodobý pronájem.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com