



Město :	Novigrad
Kód :	29490
Plocha nemovitosti :	76 m2
Plocha pozemku :	0 m2
Vzdálenost od centra města :	800 m
Vzdálenost od moře :	200 m
Výhled na moře :	Ne
Parkoviště :	Ano
Garáž :	Ne
Sklep :	Ne
Klimatizace :	Ano
Výtah :	Ne
Ústřední topení :	Ne
Podlaží :	1
Počet podlaží :	
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	2
Rok výstavby :	2009
Možnost rozšíření :	Ne
Energetická účinnost :	Neuvedeno

Cena :	349.000 €
---------------	------------------

Novigrad – prostorný čtyřpokojový byt, 76 m², 200 m od moře a pláže Karpinjan

Na prodej je prostorný a funkční byt o rozloze 76 m², umístěný v 1. patře kvalitní bytové budovy postavené v roce 2009, na vynikající lokalitě v Novigradu. Byt se nachází pouhých 200 metrů od moře a upravené pláže Karpinjan, zatímco do centra Novigradu je to jen deset minut příjemné chůze.

Byt se skládá z vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, tří ložnic, dvou koupelen a kryté terasy, ideální pro relaxaci po celý rok.

Nemovitost je vybavena klimatizací a součástí je také parkovací místo, což dále přispívá k pohodlí bydlení.

Lokalita je mimořádně atraktivní, protože všechny důležité služby se nacházejí v těsné blízkosti. Obchod a restaurace jsou vzdáleny pouhých

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

100 metrů, marina Novigrad také 100 metrů, zdravotní středisko a lékárna se nacházejí 500 metrů daleko, městský trh 800 metrů a letiště Portorož je vzdáleno přibližně 30 km.

Základní charakteristiky:

obytná plocha: 76 m²

patro

budova z roku 2009

obývací pokoj s kuchyní a jídelnou

3 ložnice

2 koupelny

terasa

klimatizace

vlastní parkovací místo

200 m od moře a pláže Karpinjan

800 m od centra Novigradu

Díky vynikající lokalitě, funkčnímu uspořádání a blízkosti všech služeb je tento byt ideální pro rodinný život, dovolenou nebo jako investice pro turistický a dlouhodobý pronájem.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com