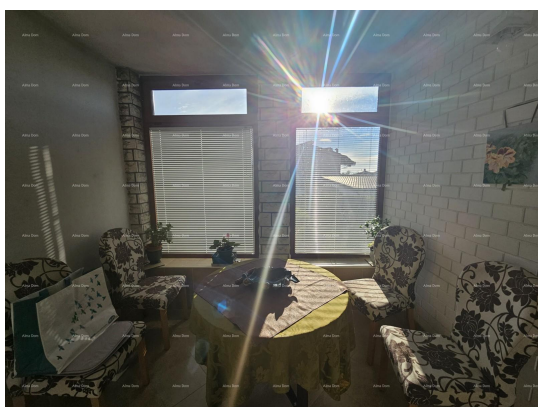




Město :	Umag
Kód :	29493
Plocha nemovitosti :	214 m ²
Plocha pozemku :	745 m ²
Vzdálenost od centra města :	50 m
Vzdálenost od moře :	0 m
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Garáž :	Ne
Sklep :	Ne
Klimatizace :	Ano
Výtah :	Ne
Ústřední topení :	Ne
Podlaží :	n/a
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	4
Počet koupelen :	2
Rok výstavby :	1960
Možnost rozšíření :	Ne
Energetická účinnost :	Neuvedeno

Cena :	795.000 €
---------------	------------------

Na jednom z nejatraktivnějších míst v Umagu, jen pár kroků od moře a mariny, se prodává dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, umístěný na slunném a rovinatém pozemku o rozloze 745 m².

Díky západní orientaci je nemovitost po celý den prosvětlená přirozeným světlem a nabízí krásný výhled na moře a pobřeží. Zahrada zajišťuje soukromí a nabízí řadu možností pro úpravu zahrady, bazénu nebo dalších zařízení.

Dům byl postaven v roce 1960 a v roce 2008 byl zrekonstruován a rozšířen, s řádnou dokumentací.

Nemovitost je rozdělena na dvě zcela samostatné bytové jednotky:

byt o rozloze 79,23 m²

byt o rozloze přibližně 120 m²

Každý byt má vlastní měřič elektřiny a vody, což umožňuje úplnou

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

nezávislost. Obě bytové jednotky se prodávají plně zařízené a jsou připravené k nastěhování nebo turistickému pronájmu bez dalších investic. Další atmosféru dodávají krby v obou bytech, které prostoru dodávají teplo a zvláštní charakter.

Topení je řešeno centrálním plynovým systémem, zatímco klimatizace umožňuje vytápění a chlazení po celý rok.

Zvláštní hodnota této nemovitosti spočívá v jejím výjimečném investičním potenciálu. Podle platných lokalizačních informací je možné stávající dům rozšířit o další dvě patra v rámci stávajících rozměrů objektu. Tím se otevírá možnost výstavby menší bytové budovy s více apartmány, luxusními byty nebo významného rozšíření stávajícího obytného prostoru.

Díky vynikající poloze v těsné blízkosti moře, mariny, centra města a všech služeb představuje tato nemovitost vynikající příležitost pro rodinný život, turistický pronájem nebo dlouhodobou investici s velkým rozvojovým potenciálem.

Pro více informací prosím kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com