



Kód :	29511
Lokalita :	Pula
Užitná plocha :	212 m2
Plocha pozemku :	700 m2
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	150 m
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	3
Garáž :	Ano
Počet ložnic :	3
Sklep :	Ano
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A
Ústřední topení :	Ano
Rok výstavby :	1967
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Rozděleno na jednotky :	Ano

Cena :	690.000 €
---------------	------------------

V klidné a zelené části Puly, pouhých 50 metrů od moře a promenády Lungomare, se prodává dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami. Nachází se na upraveném pozemku o rozloze 701 m² a tato nemovitost nabízí výjimečnou kombinaci soukromí, funkčnosti a atraktivní lokace.

Dům se skládá ze dvou podlaží + suterénu. V prvním patře se nachází prostorný byt o rozloze 98,7 m² s velkým západně orientovaným balkonem (12 m²), dvěma ložnicemi, obývacím pokojem, kuchyní, jídelnou a koupelnou. Byt je prosvětlený a obklopený výhledem na borový les a středomořskou zeleň.

V přízemí se nachází druhá, menší bytová jednotka (33 m²) s dalšími zařízeními: zimní zahradou se skleněnými stěnami (18 m²), vinným sklípkem/letní kuchyní (16 m²) a velkou zastřešenou terasou (34 m²) s grilem. Prostor je velmi příjemný, propojený se zahradou, orientovaný na jih a ideální pro relaxaci po celý rok.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

V suterénu se nachází garáž (21 m²) a vedle domu jsou další tři parkovací místa – jedno zastřešené pergolou s vinnou révou. Zahrada je udržovaná a zařízená ve stylu venkovských vil, s kiwi, středomořskými bylinkami a pocitem úplného soukromí.

Oba byty jsou klimatizované. Dům je dobře izolovaný (12 cm tepelné izolace + dodatečná cihlová izolace) a konstrukce zahrnuje kvalitní okna a střechu.

Nemovitost je ideální pro vícečlennou rodinu, dvě generace, kombinaci bydlení a turistického pronájmu, nebo jako cenná investice na skvělé lokalitě v Puli.

Pro více informací kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com