



Kód :	29541
Lokalita :	Umag
Užitná plocha :	200 m ²
Plocha pozemku :	700 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	2
Garáž :	Ano
Počet ložnic :	6
Sklep :	Ano
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	Není uvedeno
Rok výstavby :	2003
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena :	567.000 €
---------------	------------------

Na prodej je prostorný a kvalitně postavený rodinný dům s obytnou plochou 200 m² a upraveným pozemkem o rozloze 700 m². Dům byl postaven v roce 2003, je zděné konstrukce (cihla a beton) a je plně zařízený a připravený k nastěhování.

Dům se skládá z přízemí a patra a má celkem 6 pokojů, což poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu nebo kombinaci bydlení a práce z domova. V domě se nacházejí dvě koupelny s WC a další dvě samostatné WC.

Obývací pokoj je prostorný a světlý, s velkými skleněnými stěnami, které vedou na terasu o rozloze 50 m², ideální pro relaxaci a setkávání venku. Pozemek o rozloze 700 m² poskytuje spoustu soukromí, prostoru pro zahradu, dětské hřiště nebo další zařízení.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním a klimatizací, které zajišťují příjemnou teplotu po celý rok. Dalšími výhodami jsou sklep a garáž.

Dokumentace je v pořádku (vlastnický list a stavební povolení).

Nemovitost představuje skvělou volbu pro rodinný život v klidném



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

prostředí, s dostatkem prostoru a komfortu.

Pro více informací, prosím, kontaktujte:

Azru Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com