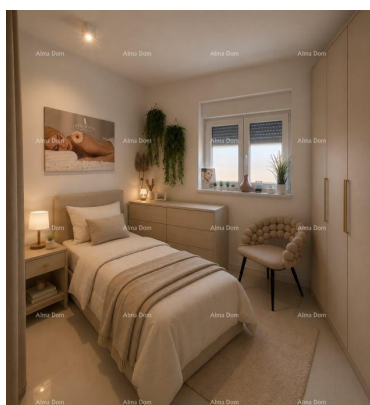
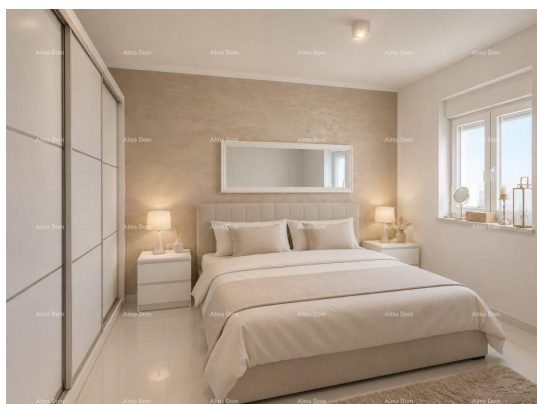




Kód :	29575
Lokalita :	Pula
Užitná plocha :	57 m ²
Vzdálenost od centra :	1700 m
Vzdálenost od moře :	4000 m
Patro :	Přízemí
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	3
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	1
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Výtah :	Ano
Rok výstavby :	2026
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena :	250.000 €
---------------	------------------

V klidné pulské čtvrti Monvidal se prodává dvoupokojový byt umístěný v přízemí menší bytové budovy novější výstavby s výtahem. Díky funkčnímu uspořádání, vlastní zahradě a vynikající poloze představuje nemovitost skvělou volbu pro pohodlný rodinný život, ale také jako obchodní prostor pro tichou činnost.

Byt o celkové ploše 57 m² se skládá z vstupní chodby, dvou ložnic, koupelny a otevřeného obytného prostoru, který spojuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj. Z obývací části se vychází na zastřešenou lodžii a soukromou zahradu, která poskytuje další prostor pro relaxaci nebo pobyt venku.

K bytu náleží jedno venkovní parkovací místo a zahrada v osobním vlastnictví.

Nemovitost je orientována tak, aby během dne měla dostatek přirozeného světla, což prostoru dodává pocit tepla a útulnosti po celý rok. Vytápění a chlazení je zajištěno elektrickým systémem.

Byt se prodává bez nábytku. Fotografie ukazují návrh možného uspořádání interiéru, zatímco koupelna je zcela dokončena a vybavena.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Zvláštní hodnotou této nemovitosti je její přizpůsobení osobám se sníženou pohyblivostí.

V současnosti se využívá jako obchodní prostor pro tichou činnost, což dále potvrzuje její funkčnost.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com