



Kód :	29633
Lokalita :	Galižana
Užitná plocha :	161 m ²
Plocha pozemku :	585 m ²
Vzdálenost od centra :	1100 m
Vzdálenost od moře :	6000 m
Výhled na moře :	Ano
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	4
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Rok výstavby :	2026

Cena :	650.000 €
---------------	------------------

Moderní dům s bazénem a výhledem na moře – Galižana, Istrie

Na prodej je moderní soukromý dům umístěný v klidné části Galižany, pouhých 13 minut jízdy od Fažany, moře a krásných pláží. Dům se nachází u lesa, což zajišťuje naprosté soukromí, klid a přírodní prostředí, s otevřeným výhledem na moře z patra.

Plánované dokončení výstavby je květen 2026, a nemovitost se prodává na klíč, připravená k nastěhování nebo turistickému pronájmu bez dalších investic.

Dům je umístěn na pozemku o rozloze 750 m², z čehož přibližně 580 m² tvoří nezastavěná část zahrady, ideální pro venkovní relaxaci a další úpravy podle vlastních přání. Celková obytná plocha činí 161,5 m², rozložená na 84 m² přízemí a 77,5 m² patra.

Přízemí je navrženo jako prostorná denní část a skládá se z útulného obývacího pokoje spojeného s kuchyní a jídelnou, koupelny, komory, chodby a zastřešené terasy s přímým výstupem na bazén a zahradu.

V patře se nacházejí tři komfortní ložnice, čtyři koupelny, chodba a dvě zastřešené terasy s nádherným výhledem na moře, které dále zdůrazňují exkluzivitu této nemovitosti.

Technické specifikace:

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- klimatizace pro vytápění a chlazení, podlahové vytápění v celém domě,
- hliníková okna s dvojitým zasklením,
- septik,
- soukromé parkování,
- bazén,
- jacuzzi

Výhody lokality:

- klidná a autentická istrijská vesnice
- blízkost k Pule, Fažaně a moři
- rychlý přístup na dálnici
- okolí přírody a zeleně
- obchody, školy, restaurace a veškeré služby vzdálené jen několik minut

Tato nemovitost je ideální pro luxusní rodinný život, dovolenou nebo jako vynikající investice do turistického pronájmu.

Pro další informace, půdorysy nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com