



Kód :	29637
Lokalita :	Rovinj
Užitná plocha :	137.38 m2
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	100 m
Patro :	1
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	3
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	2
Energetická třída :	A+
Rok výstavby :	2026
Kolaudační rozhodnutí :	Ano

Cena :	2.050.000 €
--------	-------------

V jednom z nejžádanějších částí Rovinja, na vynikající lokalitě v těsné blízkosti moře, se prodává prostorný byt v rámci nového obchodně-residenčního projektu.

Byt se nachází v prvním patře budovy a má 137,38 m² obytné plochy. Funkční uspořádání poskytuje pohodlný a kvalitní životní prostor, ideální pro rodinný život nebo jako luxusní nemovitost pro odpočinek.

Skládá se z:

chodby

prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou

tří ložnic

šatny

dvou koupelen

WC

kuchyně

prostorné terasy, která poskytuje další prostor pro relaxaci a pobyt venku.

K bytu náleží parkovací místo o rozloze 25,22 m², což zajišťuje praktičnost a přidanou hodnotu nemovitosti.

Projekt se nachází na mimořádně atraktivní lokalitě, jen několik minut chůze od moře, přičemž v těsné blízkosti jsou všechny služby potřebné pro příjemný život – obchody, restaurace, kavárny a centrum Rovinja.

Tato nemovitost představuje vynikající příležitost pro kupce, kteří hledají moderní byt na jedné z nejatraktivnějších lokalit v Rovinji.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com