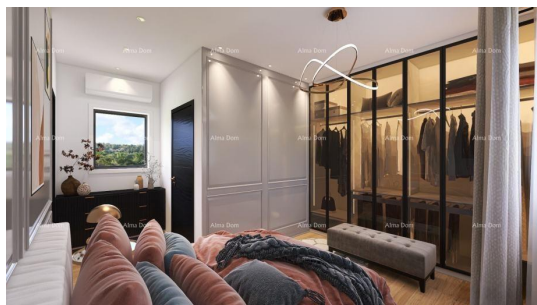




Kód :	29675
Lokalita :	Marčana
Užitná plocha :	124 m ²
Plocha pozemku :	463 m ²
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	3
Energetická třída :	A+
Rok výstavby :	2025
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena :	494.400 €
---------------	------------------

Moderní vila na prodej v obci Marčana, ideální pro rodinný život nebo jako investice k pronájmu. Tato nemovitost bude ideálním místem pro vychutnání soukromí a přírody, daleko od hluku města.

Čistá obytná plocha vily: 124 m² Plocha pozemku: 463 m² Bazén: 27 m²
Vedlejší budova: 29 m² (letní kuchyně s krbem a velkými posuvnými prosklenými stěnami).

Dispozice pokojů: Vstupní chodba WC Spíž Kotelna Velký otevřený prostor (kuchyň, jídelna, obývací pokoj) se vstupem na terasu 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou.

Charakteristika vily: Kvalita vybavení: Kvalitní PVC truhlářství s roletami, velkoformátová keramika, špičková sanita.

Podlahové vytápění: 12 V systém podlahového vytápění.

Klimatizace pro maximální pohodlí.

Instalace pro bezpečnostní kamery.

Vila se nachází v malé malebné vesničce v obci Marčana, obklopená přírodou, daleko od hluku a davů, poskytuje naprosté soukromí a klid. Ideální pro milovníky přírody a relaxace a nabízí také možnost pronájmu.

Plánovaný konec výstavby 2026

INFO:

Azra

+385 91 611 5706



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com