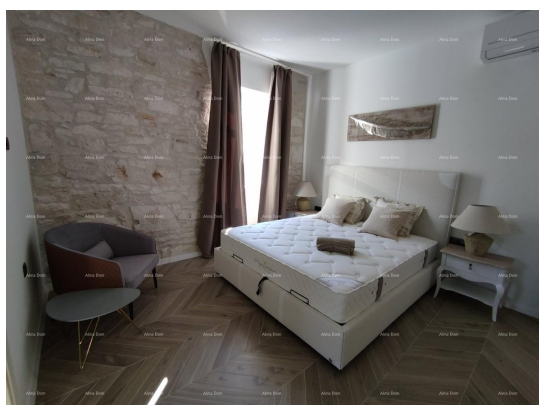




Kód :	29832
Lokalita :	Pula, Veruda
Užitná plocha :	350 m2
Plocha pozemku :	400 m2
Výhled na moře :	Ano
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	3
Počet ložnic :	4
Sklep :	Ano
Počet koupelen :	4
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Rok výstavby :	1895
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Rozděleno na jednotky :	Ano

Cena :	995.000 €
---------------	------------------

Prodáváme luxusní vilu s výhledem na moře v Pule,

Prodáváme krásnou, kompletně zrenovovanou rakousko-uherskou kamennou vilu s výhledem na moře, která se nachází v klidné ulici, jen 10 minut chůze od centra Puly. Vila, postavená v roce 1895, byla důkladně zrenovována v roce 2022 a rozkládá se na 350 m² obytné plochy.

Tato vila nabízí:

- 4 ložnice,
- 4 koupelny, oddělené WC,
- Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou,
- Hernu s kulečnickem,
- Saunu (kombinovaná finská a infračervená),
- Malou posilovnu a vinotéku.

Vila má také vyhřívaný bazén s automatickým solným chlorováním a protiproudem, ideální pro relaxaci. Celý dům je vybaven klimatizací Mitsubishi a podlahovým vytápěním pro maximální komfort. Na pozemku je uzavřené parkoviště pro 3 auta.

Krásný výhled na moře z balkonu.

Pro více informací kontaktujte:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com