



Kód :	29867
Lokalita :	Pula
Užitná plocha :	80.16 m ²
Vzdálenost od centra :	1000 m
Vzdálenost od moře :	1000 m
Patro :	2
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	4
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Výtah :	Ano
Rok výstavby :	2024
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena :	277.000 €
---------------	------------------

STAN II-2				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik	9,65	1	9.65
2	Ostava	1,07	1	1.07
3	WC	1,91	1	1.91
4	Kuh.+blag.+dnevni	28,49	1	28.49
5	Soba	13,77	1	13.77
6	Soba	13,77	1	13.77
7	Kupaonica	5,92	1	5.92
STAN II-2 zatvoreno neto:		74.58		74.58
8	Lođa	5,58	0,75	4.19
STAN II-2 ukupno neto:		80.16		78.77

Byty na prodej v novém projektu ve výstavbě, Pula!

Nová bytová jednotka ve výstavbě, která se nachází v bezprostřední blízkosti centra města.

Čtyřpodlažní budova (suterén + 3 patra) bude mít výtah, garážová stání v suterénu a venkovní parkovací stání kolem samotné budovy.

Byt II-2 se nachází v 2. patře budovy o celkové výměře 80.16 m² (netto 78,77 m²) a skládá se z: chodby, kuchyně, obývacího pokoje a jídelny, komory, 2 ložnic, toalety, koupelny a lodžie. Vytápění/chlazení bytu bude zajištěno klimatizacemi Mitsubishi a podlahovým vytápěním.

K bytu je dokoupeno parkovací stání a je zde také možnost dokoupení sklepa v suterénu domu.

Dokončení prací na výstavbě tohoto projektu se předpokládá v 6. měsíci roku 2025.

Upozornění: Kupující neplatí daň z prodeje nemovitosti.





Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Pro více informací prosím kontaktujte:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com