



Město :	Pula
Kód :	29908
Plocha nemovitosti :	61 m2
Plocha pozemku :	0 m2
Vzdálenost od centra města :	0 m
Vzdálenost od moře :	0 m
Výhled na moře :	Ne
Parkoviště :	Ano
Garáž :	Ne
Sklep :	Ne
Klimatizace :	Ano
Výtah :	Ne
Ústřední topení :	Ne
Podlaží :	Přízemí
Počet podlaží :	3
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	1
Rok výstavby :	2025
Možnost rozšíření :	Ne
Energetická účinnost :	A+

Cena :	223.285 €
--------	-----------

Pula, jedno z nejžádanějších měst na Istrii, nabízí kombinaci středomořského životního stylu, rozvinuté infrastruktury a blízkosti moře.

Valdebek je klidná a vyhledávaná rezidenční oblast, která se neustále rozvíjí a je stále častější volbou pro rodinný život a dlouhodobé investice.

Prodává se byt v kvalitní novostavbě, budova A, nacházející se v přízemí. Budova je kompletně postavena a vydání kolaudačního rozhodnutí se očekává brzy.

Byt je vybaven moderními a energeticky úspornými systémy vytápění a chlazení:

Vysoce kvalitní systém vytápění a chlazení Daikin s nízkoprofilovými vnitřními jednotkami umístěnými podél podlahy (radiátorový typ), které umožňují pohodlné a rovnoměrné rozložení tepla.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Podlahové vytápění v obývacím pokoji, chodbě a koupelně.

DISPOZICE POKOJE

Chodba: 4,30 m²

Ložnice: 11,25 m²

Koupelna: 3,89 m²

Ložnice: 11,20 m²

Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou: 19,53 m²

Krytá terasa: 9,22 m² (vypočteno 4,66 m²)

Čistá plocha bytu: 54,83 m²

DALŠÍ MÍSTA

Parkovací místo PM1: 12,50 m² (vypočteno 3,12 m²)

Skladovací místnost S1: 4,55 m² (vypočteno 3,41 m²)

CELKOVÁ ČISTÁ PLOCHA - 61,36 m²

Pro další informace kontaktujte:

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com