



Kód :	29946
Lokalita :	Barban, Kožljani
Užitná plocha :	82 m ²
Plocha pozemku :	420 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	1
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Ústřední topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Rozděleno na jednotky :	Ano

Cena : 285.000 €

Dvojdomek v malé istrijské vesnici Kožljani

Nová malá obytná oblast se 7 samostatnými domy, nacházející se v klidném prostředí s dobře udržovanými přístupovými cestami ke každému domu.

Vlastnosti nemovitosti:

Dodání "na klíč": 01.06.2025.

Dům B:

Elektrické podlahové vytápění v celém domě.

Klimatizace v každé místnosti a obývacím pokoji.

Dvě ložnice (jedna s vlastní koupelnou), další koupelna, prádelna/skladovací prostor.

Otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně s přístupem na terasu a zahradu.

Velká skleněná okna, která poskytují dostatek přirozeného světla.

Krb v obývacím pokoji.

Podlahy z italské keramiky, zakázkové interiérové vybavení.

Exteriérová PVC okna s hliníkovými roletami v antracitové barvě.

Fasáda izolovaná 10 cm polystyrenu.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Pro více informací nás kontaktujte:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 57 06

Kontakt: Haris Valjevac +385 99 196 2863

E-mail: azra@almadominvest.com