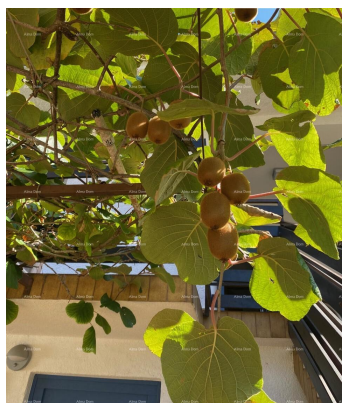




Kód :	29971
Lokalita :	Umag
Užitná plocha :	146 m2
Plocha pozemku :	190 m2
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	1
Počet ložnic :	4
Počet koupelen :	3
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	Není uvedeno
Rok výstavby :	1980
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano

Cena :	365.000 €
---------------	------------------

Istrie, Umag, zrekonstruován dům.

Prodáváme dům v Umagu.

Dům o rozloze 146 m2 se skládá z přízemí a prvního patra a je vhodný pro dvě rodiny, protože má samostatné vchody. Dům má 4 ložnice a 3 koupelny.

V roce 2022 byl dům zrekonstruován a byly provedeny následující práce:
Vyměněna okna a vchodové dveře, dveře na terasu nebo atrium s ochranou proti maltě.

Položena nová keramická dlažba.

Renovovaná a nově vybavená kuchyň.

Vyměněny armatury v koupelně (částečně).

V atriu položena nová keramická dlažba.

Dům má atrium orientované na východ. Vchod se nachází na západní straně domu.

V blízkosti se nachází veškerá potřebná infrastruktura: obchody, bary, restaurace, banka, pošta.

Nachází se v klidné ulici, nedaleko moře, cca 300 m.

Do Umagu je to asi 5 km.

V blízkosti se nacházejí letiště Lublaň, Terst, Pula a Rijeka a letiště Záhřeb je vzdálené jen 2,5 hodiny jízdy.

Umag, krásné přímořské město na severozápadě Istrie, je jednou z

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

nejatraktivnějších lokalit pro koupi nemovitosti v Chorvatsku. Díky své blízkosti Slovinska a Itálie, vynikající infrastruktury a jedinečné kombinaci středomořského klimatu a moderních služeb, Umag přitahuje jak ty, kteří hledají druhý domov u moře, tak investory zaměřené na turistický pronájem.

Pro další informace a domluvu prohlídky jsme k dispozici.

Jsme si vědomí, že koupě nemovitosti je velký krok, z osobní zkušenosti víme co obnáší pustit se do koupě v zahraničí, proto Vám předáme zkušenosti a poradíme.

V Chorvatsku a Istrii jsme žili přes 20 let.

Znalost destinace zaručí dlouhodobá zkušenost v oboru cestovního ruchu na území Chorvatska a velmi rádi Vám poradíme s výběrem nemovitosti.

Odbornost a profesinální přístup je zaručen ve spolupraci s partnerskou akreditovanou realitní kanceláří z Chorvatska, přítomnou na trhu nemovitostí přes 20 let.

Své klienty doprovázíme od prvního kontaktu, v procesu výběru a koupě, jsme přítomni při komunikaci s místní úřady.

Veškeré zákonné a právní rady Vám budou poskytnuty předem a na místě, s doprovodem a překladem do českého jazyka.

Ceny nemovitostí jsou identické jako u partnerské agentury v Chorvatsku, bez dodatečných navýšení za služby v českém jazyce.

Pro více informací zavolejte, domluvíme schůzku přímo u moře nebo v Praze, promluvíme si v českém nebo také v chorvatském jazyce.

Vaše průvodkyně Chorvatskem a při koupi nemovitostí.

Tamara Ružić, DiS