



Kód :	29976
Lokalita :	Rabac
Užitná plocha :	44 m2
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	600 m
Výhled na moře :	Ano
Patro :	1
Počet podlaží :	3
Počet ložnic :	1
Sklep :	Ano
Počet koupelen :	1
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	Není uvedeno
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Rozděleno na jednotky :	Ano

Cena :	195.000 €
---------------	------------------

Istrie, Rabac, byt s výhledem na moře a balkonem

Prodáváme byt v Rabacu s výhledem na moře.

Byt se nachází v prvním patře a skládá se z ložnice s terasou, koupelny, kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, ze kterého je vstup na druhou terasu.

K bytu náleží také skladovací místnost ve sklepě budovy.

Parkovací místo není ve vlastnictví, ale kolem budovy je možnost parkování.

Rabac leží na jihovýchodním pobřeží Istrie, 5 kilometrů jihovýchodně od Labinu.

Během posledních let se zvýšila kvalita této destinace jako letoviska, co se týče ubytování, služeb i gastronomie. Dnes je Rabac atraktivní, moderní a živá letní dovolenková destinace.

Pro další informace a domluvu prohlídky jsme k dispozici.

Specializujeme se na prodej nemovitostí na atraktivních lokalitách u moře i ve vnitrozemí Chorvatska, zejména v oblastí Istrie.

V Chorvatsku a Istrii jsme žili 19 let, kde jsme pracovali v oboru realit a cestovního ruchu, čím zaručujeme znalost destinace a profesionální přístup.

Odbornost je zaručená dlouhaletou spoupráci s partnerskou realitní kanceláří z Chorvatska, přítomnou na trhu nemovitostí přes 20 let. Poskytujeme veškeré služby při zprostředkování koupě a prodeje nemovitostí, včetně vyhotovení OIB a sestavení smluv, v souladu s legislativou Chorvatska.

Klienty doprovázíme ve všech krocích, od prvního kontaktu, dále v procesu sestavení optimální nabídky, při výběru na prohlídkách nemovitostí, komunikujeme při sestavení Smluv a během koupě nemovitostí, asistujeme při podpisu a ověření Smluv u notáře a v komunikaci s Katastrem, přítomní jsme samozřejmě u předání klíčů, pomůžeme s převodem energií, a vše je s doprovodem česky mluvících agentů.

Pro naše klienty jsou ceny nemovitostí identické jako při koupi přímo u agentury/developera v Chorvatsku, díky dlouhaleté spolupráci můžeme umožnit koupi bez dodatečných navýšení za služby v českém jazyce.

Pro více informací zavolejte, domluvíme schůzku přímo u moře nebo v Praze, promluvíme si v českém nebo také v chorvatském jazyce.

Vaše průvodkyně Chorvatskem a při koupi nemovitostí.
Tamara Ružić, DiS