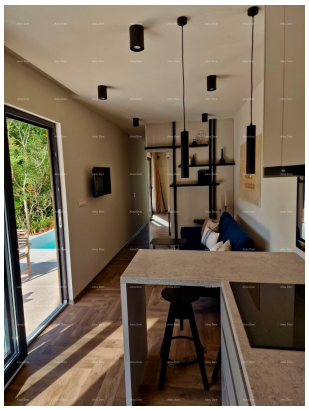
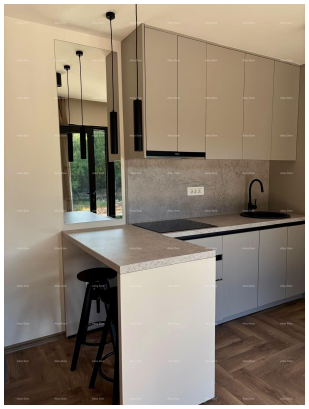
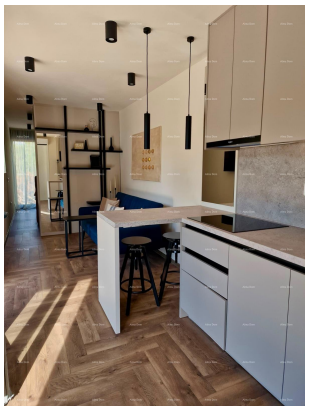
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Kód :	30003
Lokalita :	Marčana
Užitná plocha :	38 m2
Plocha pozemku :	20 m2
Vzdálenost od moře :	2000 m
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	1
Počet ložnic :	1
Počet koupelen :	1
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	Není uvedeno
Rok výstavby :	2026

Cena :	139.000 €

V Pavićinách, v klidném a zeleném prostředí obce Marčana, se prodává moderní přízemní dům, který se nachází v nově postaveném butikovém mini-resortu se třemi samostatnými domy.

Dům má 38,59 m² čisté užitné plochy a je navržen tak, aby poskytoval maximální funkčnost a pohodlí na kompaktním prostoru.

K domu patří vlastní soukromý bazén o rozměrech 4,5 × 2,5 m, upravená soukromá zahrada o rozloze přibližně 60–100 m² a zastřešená lounge terasa s moderní pergolou, ideální pro pobyt a relaxaci venku.

Dům se prodává plně zařízený a vybavený, včetně moderní kuchyně s novými vestavěnými spotřebiči: myčkou nádobí, lednicí s mrazákem, troubou, varnou deskou, digestoří a pračkou.

Lokalita je vzdálena přibližně 900 m od moře vzdušnou čarou, tedy asi 2 km od pobřeží a pláží autem.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají moderní dům s vlastním bazénem a venkovním prostorem, ať už pro osobní odpočinek nebo jako investici s potenciálem turistického pronájmu.

Možnost koupě jednotlivého domu nebo celého mini-resortu.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte:

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com