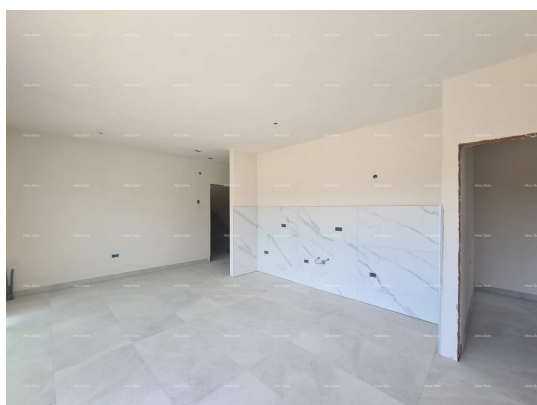




Stan S4B - P = 74,50 m ²	
1 - ULAZNI PREDPROSTOR	P = 4,00 m ² keramičke pločice
2 - DNEVNI BORAVAK	P = 22,85 m ² gotovi troslojni parket
3 - NATKRIVENA TERASA	P = 19,30 m ² gotovi troslojni parket
4 - SPAVAĆA SOBA	P = 13,20 m ² gotovi troslojni parket
5 - SPAVAĆA SOBA	P = 8,75 m ² gotovi troslojni parket
6 - KUPAONICA	P = 6,40 m ² keramičke pločice



Město :	Umag
Kód :	30009
Plocha nemovitosti :	74.50 m ²
Plocha pozemku :	0 m ²
Vzdálenost od centra města :	0 m
Vzdálenost od moře :	0 m
Výhled na moře :	Ne
Parkoviště :	Ne
Garáž :	Ne
Sklep :	Ne
Klimatizace :	Ano
Výtah :	Ne
Ústřední topení :	Ne
Podlaží :	1
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	1
Rok výstavby :	2025
Možnost rozšíření :	Ne
Energetická účinnost :	A+

Cena : 372.500 €

UMAG! Lovrečica – novostavba na vynikající lokalitě.

Na prodej je moderní byt v kvalitní novostavbě umístěné v klidné a exkluzivní čtvrti Lovrečica, nedaleko Umagu. Nemovitost se nachází na atraktivní lokalitě, která poskytuje soukromí, zeleň a příjemné prostředí, a zároveň blízkost moře a všech důležitých služeb.

Byt je vzdálen pouze cca 1,5 km od centra Umagu a několik stovek metrů od pobřeží, což ho činí ideálním pro každodenní život, odpočinek nebo turistický pronájem.

Nachází se v prvním patře moderní budovy současného designu. Komplex se skládá celkem z 12 bytů a zahrnuje podzemní garáž s vlastními parkovacími místy. Další hodnotu této nemovitosti přidává vyhřívaný bazén o rozměrech 6 x 12 m, umístěný před budovou, který poskytuje jedinečný zážitek relaxace.

Celková plocha bytu činí 74,50 m² a funkční uspořádání umožňuje

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

příjemný a praktický každodenní život.

Byt se skládá z:

vstupní chodby (4,00 m²)

prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou (22,85 m²)

dvou ložnic (13,20 m² a 8,75 m²)

koupelny (6,40 m²)

přikryté terasy (19,30 m²)

Velké skleněné plochy umožňují dostatek přirozeného světla během dne, čímž prostor působí ještě prostorněji a příjemněji.

Byt byl postaven podle moderních standardů, s použitím kvalitních materiálů a povrchových úprav. Je vybaven podlahovým vytápěním pomocí tepelného čerpadla, což zajišťuje energetickou účinnost a příjemnou teplotu po celý rok. Každá místnost má klimatizaci pro maximální pohodlí ve všech ročních obdobích.

K bytu náleží garážové místo a sklad, což dále přispívá k funkčnosti a komfortu.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro bydlení, odpočinek nebo jako investice do turistického pronájmu, díky své výjimečné lokalitě v jedné z nejžádanějších částí Istriie.

Pro další informace kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com