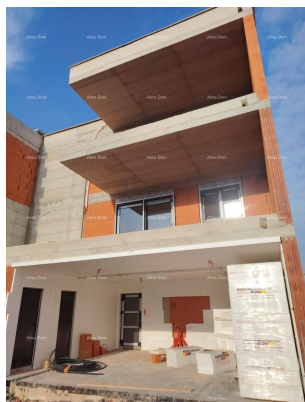




Město :	Medulin
Kód :	30012
Plocha nemovitosti :	88.91 m2
Plocha pozemku :	0 m2
Vzdálenost od centra města :	800 m
Vzdálenost od moře :	1000 m
Výhled na moře :	Ne
Parkoviště :	Ano
Garáž :	Ne
Sklep :	Ne
Klimatizace :	Ano
Výtah :	Ne
Ústřední topení :	Ne
Podlaží :	1
Počet podlaží :	3
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	2
Rok výstavby :	2026
Možnost rozšíření :	Ne
Energetická účinnost :	A+

Cena :	275.000 €
---------------	------------------

Byt ve výstavbě se nachází v budově se třemi byty na klidné lokalitě v Medulinu.

Byt v 1. patře se skládá z:

chodba a předsíň - 6,46 m2

prádelna - 1,28 m2

ložnice 1 - 10,84 m2

ložnice 2 - 9,95 m2

ložnice 3 - 10,22 m2

koupelna - 5,94 m2

koupelna - 5,07 m2

obývací pokoj - 14,96 m2

kuchyně a jídelna - 13,74 m2

lodžie - 13,93 m2 * koef. 0,75 = 10,45 m2

Celkem S2 netto/užitná netto - 92,39 m2/88,91 m2

K bytu náleží:

DVĚ VENKOVNÍ PARKOVACÍ MÍSTA 2,50 m2 + 2,50 m2 = 5,00 m2

SKLAD S2 - 1,34 m2

CELKEM byt S2 s příslušenstvím 95,25 m2

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Vybavení:

Klimatizace ve všech pokojích a obývacím pokoji

Podlahové vytápění v koupelnách, kuchyni, obývacím pokoji a chodbě

V ložnicích laminát, zbytek bytu keramické dlaždice

Elektrožaluzie na posuvných skleněných dveřích v obývacím pokoji
bezpečnostní vstupní dveře

CENA: 277.000,00 €

Kupující je osvobozen od placení daně z převodu nemovitostí.

Pro další informace, prosím kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com