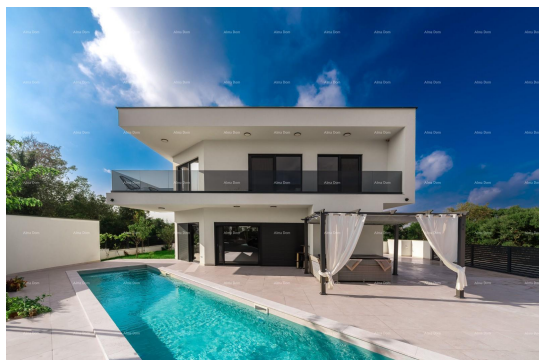




Kód :	30044
Lokalita :	Banjole, Volme
Užitná plocha :	187.68 m2
Plocha pozemku :	606 m2
Vzdálenost od centra :	1500 m
Vzdálenost od moře :	500 m
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Ústřední topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Rozděleno na jednotky :	Ano

Cena :	1.650.000 €
---------------	--------------------

Okružena prirodom, ova elegantna vila pruža udobnost i privatnost za sve članove obitelji. Prostire se na dvije etaže - prizemlje i kat - površine 187,68 m2 (neto 164,85 m2) i nudi savršenu ravnotežu modernog komfora i mediteranskog šarma.

Vila s velikom uređenom okućnicom, u prizemlju se sastoji od tehničke sobe, toaleta, prostranog dnevnog boravka s blagovaonom i odvojenom kuhinjom. Velike staklene stijene otvaraju pogled prema vanjskoj terasi i impozantnom grijanom bazenu dimenzija 3 x 23 m. Unutarnje stepenice vode na kat vile gdje su smještene tri prostrane spavaće sobe (sve imaju izlaz na terasu), hodnik, 2 kupaoone i veliku natkrivenu terasu.

Okućnica je pažljivo uređena mediteranskim biljem poput lavande, ružmarina, oleandra, stabla voćki, kiwija, indijskog jorgovana, a automatski sustav navodnjavanja osigurava njihovu dugotrajnu ljepotu. U eksterijeru se nalazi stol za objedovanje, pergola 4x4 m, roštilj i ljetna kuhinja, a dodatnu udobnost pružaju garnitura za sjedenje i sunčalište s ležaljka, savršeno za potpuno uživanje u mirnom okruženju.

Sigurnost je zajamčena alarmnim sistemom, videoportafonom i elektronskom bravom sa šifrnikom. Unutrašnjost krasi hrastov parket s

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

podnim grijanjem, dok se ugodna klima održava BOSCH uređajima u svakoj sobi.

Parking je predviđen za tri automobila, s automatskim vratima dvorišta.

Vila se nalazi na odličnoj lokaciji, u mirnom okruženju, a opet u blizini mora i plaža.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com