



Kód :	30066
Lokalita :	Sveta Nedelja
Užitná plocha :	150 m ²
Plocha pozemku :	607 m ²
Vzdálenost od centra :	5500 m
Vzdálenost od moře :	11000 m
Parkovací místo :	Ano
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Rok výstavby :	2026
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena :	350.000 €
---------------	------------------

Na prodej je projekt moderního domu v istrijském stylu umístěného na pozemku o rozloze 607 m², na klidné a příjemné lokalitě v obci Sveta Nedelja. Okolí s několika rodinnými domy poskytuje soukromí a klid, což tuto nemovitost činí ideální jak pro každodenní život, tak pro turistické pronájmy.

Dům je pečlivě navržen tak, aby poskytoval maximální funkčnost a pohodlí. V přízemí se nachází prostorný obývací prostor otevřeného konceptu, který spojuje kuchyni, jídelnu a obývací pokoj. Velká skleněná okna umožňují dostatek přirozeného světla a přímý výstup na zastřešenou terasu, sluneční terasu a přelivový bazén o rozměrech 4,50 x 8,50 m.

Kromě hlavního obývacího prostoru obsahuje přízemí jednu ložnici, koupelnu a praktickou komoru. Vnitřní schodiště vede do horního patra, kde se nacházejí další dvě ložnice, koupelna a terasa s výhledem na okolí.

V projektu jsou plánovány invertorové klimatizace pro vytápění a chlazení prostor po celý rok.

Nemovitost se prodává na základě principu „klíč v ruce“ a plánovaná doba dokončení výstavby je 12 měsíců od uzavření smlouvy. Toto je skvělá příležitost k zakoupení nového domu, který spojuje tradiční



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

istrijskou atmosféru s moderním způsobem bydlení.

Pro další informace prosím kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com