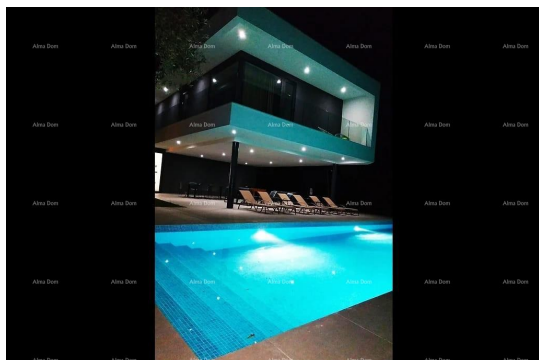




Město :	Peroj
Kód :	30098
Plocha nemovitosti :	282.89 m2
Plocha pozemku :	910 m2
Vzdálenost od centra města :	0 m
Vzdálenost od moře :	0 m
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Garáž :	Ne
Sklep :	Ne
Klimatizace :	Ano
Výtah :	Ne
Ústřední topení :	Ne
Podlaží :	Sklep
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	4
Počet koupelen :	5
Rok výstavby :	n/a
Možnost rozšíření :	Ne
Energetická účinnost :	A+

Cena :	1.615.000 €
---------------	--------------------

Na prodej je moderní a luxusní vila nacházející se v krásné vesnici Peroju. Vila se rozkládá na pozemku o rozloze 910 m², s 282,89 m² obytné plochy ve dvou podlažích: přízemí a první patro.

Přízemí:

Prostorný "open space" obývací pokoj, jídelna a moderní kuchyně.

Posuvné skleněné stěny, které umožňují přímou komunikaci s venkovní zahradou a větší krytá terasa u bazénu (70 m²).

První ložnice s vlastní koupelnou.

Toaleta pro hosty, která slouží jako užitná plocha.

Patro:

Menší ložnice (ideální do dětského pokoje nebo pracovny) s vlastní koupelnou.

Prostorná ložnice s vanou a samostatnou koupelnou.

"Master" ložnice s vlastní koupelnou a hydromasážní vanou.

Všechny ložnice mají přístup na krytou terasu (28 m²) a terasu s plochou střechou (31 m²) s nádherným výhledem na moře a ostrovy Brijuni.

Yard:

Vila se nachází na soukromém, plně oploceném pozemku, z toho 740 m²

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

je upravený dvůr.

Elektrická brána s vlastním vjezdem poskytuje parkování pro 3-4 auta, které lze zastřešit.

Bazénová část (39,38 m²) s krytou terasou (70 m²) je navržena jako prostor pro relaxaci a socializaci.

Prostorný dvůr zdobí olivovníky a trávník.

Další informace:

Vila je vybavena fotovoltaickou elektrárnou (9,1 kW), která pokrývá většinu roční spotřeby elektrické energie.

Možnost výstavby další budovy, jako je pomocná vila, garáž, lázeňský areál nebo tělocvična.

Sousedním pozemkem je olivový háj, který zaručuje soukromí a klid.

Vila je obehnaná suchou zdí a živým plotem a je vybavena kvalitní izolací a hliníkovými truhlářskými výrobky pro maximální pohodlí.

Vila se prodává kompletně zařízená.

Vila se nachází v klidné části obce, ve slepé a soukromé ulici, což z ní dělá ideální volbu pro rodinu.

Pro více informací kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com