



|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Město :                      | Pula                 |
| Kód :                        | 30117                |
| Plocha nemovitosti :         | 54.75 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku :             | 0 m <sup>2</sup>     |
| Vzdálenost od centra města : | 2000 m               |
| Vzdálenost od moře :         | 3000 m               |
| Výhled na moře :             | Ne                   |
| Parkoviště :                 | Ano                  |
| Garáž :                      | Ne                   |
| Sklep :                      | Ne                   |
| Klimatizace :                | Ne                   |
| Výtah :                      | Ne                   |
| Ústřední topení :            | Ne                   |
| Podlaží :                    | 1                    |
| Počet podlaží :              | 3                    |
| Počet ložnic :               | 2                    |
| Počet koupelen :             | 1                    |
| Rok výstavby :               | 2026                 |
| Možnost rozšíření :          | Ne                   |
| Energetická účinnost :       | Neuvedeno            |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>175.200 €</b> |
|---------------|------------------|

Na prodej je byt v novém rezidenčním projektu v Pule, který se skládá celkem ze čtyř obytných budov.

Byt označený jako B2 se nachází v patře budovy B a má celkovou plochu 56,25 m<sup>2</sup>, z toho 54,75 m<sup>2</sup> čisté plochy. Byt má funkční dispozici a skládá se z vstupní haly, obývacího pokoje spojeného s kuchyní a jídelnou, dvou ložnic, koupelny a lodžie.

Výstavba projektu již začala a fáze hrubé stavby byla již dokončena.

Plánované dokončení výstavby a nastěhování je předpokládáno na léto 2028.

Koupě bytu zahrnuje také povinnost zakoupit parkovací místo. V nabídce jsou dvě možnosti parkovacích míst, jejichž uvedené plochy jsou vypočítány s příslušným koeficientem: parkovací místo s výměrou 2,50 m<sup>2</sup> za cenu 8.000 € nebo parkovací místo s výměrou 6,25 m<sup>2</sup> za cenu 20.000 €. Parkovací místo není zahrnuto v ceně bytu.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Sklad také není zahrnut v ceně, ale existuje možnost jeho dodatečného zakoupení.

Byt představuje vynikající volbu pro rodinné bydlení, ale také jako dlouhodobou investici do nemovitosti v Pule.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)