



Město :	Pula
Kód :	30118
Plocha nemovitosti :	55 m ²
Plocha pozemku :	0 m ²
Vzdálenost od centra města :	2000 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Výhled na moře :	Ne
Parkoviště :	Ano
Garáž :	Ne
Sklep :	Ne
Klimatizace :	Ne
Výtah :	Ne
Ústřední topení :	Ne
Podlaží :	1
Počet podlaží :	3
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	1
Rok výstavby :	2026
Možnost rozšíření :	Ne
Energetická účinnost :	Neuvedeno

Cena :	170.560 €
---------------	------------------

Na prodej je byt v novém rezidenčním projektu v Pule, který se skládá celkem ze čtyř obytných budov.

Byt označený B3 se nachází v 1. patře budovy B a má celkovou plochu 55,01 m², z toho 53,30 m² netto plochy. Byt má funkční dispozici a skládá se z předstíh, obývacího pokoje spojeného s kuchyní a jídelnou, dvou ložnic, koupelny a lodžie.

Výstavba projektu již začala a fáze hrubé stavby byla již dokončena.

Plánované dokončení výstavby a nastěhování je předpokládáno na léto 2028.

Koupě bytu zahrnuje také povinnost zakoupit parkovací místo. V nabídce jsou dvě možnosti parkovacích míst, jejichž uvedené plochy jsou vypočítány s příslušným koeficientem: parkovací místo s výměrou 2,50 m² za cenu 8.000 € nebo parkovací místo s výměrou 6,25 m² za cenu 20.000 €. Parkovací místo není zahrnuto v ceně bytu. Sklep také není

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

zahrnut v ceně, ale existuje možnost jeho dodatečné koupě.

Byt představuje vynikající volbu pro rodinné bydlení, ale také jako dlouhodobou investici do nemovitosti v Pule.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com