



Město :	Fažana, Štinjan
Kód :	30164
Plocha nemovitosti :	39.82 m2
Plocha pozemku :	0 m2
Vzdálenost od centra města :	1000 m
Vzdálenost od moře :	1200 m
Výhled na moře :	Ne
Parkoviště :	Ano
Garáž :	Ne
Sklep :	Ne
Klimatizace :	Ano
Výtah :	Ne
Ústřední topení :	Ne
Podlaží :	Přízemí
Počet podlaží :	3
Počet ložnic :	1
Počet koupelen :	1
Rok výstavby :	2025
Možnost rozšíření :	Ne
Energetická účinnost :	A+

Cena :	172.125 €
--------	-----------

Nabízíme k prodeji byt v novém rezidenčním komplexu ve Štinjanu. Komplex se skládá z 19 obytných dvoupatrových budov. Poloha nového rezidenčního komplexu je vynikající, pouhý kilometr od centra Štinjan a v bezprostřední blízkosti základní školy, školky, městské pláže Hidrobaza, lékárny a pouhé čtyři kilometry od centra Puly a tři kilometry od centra Fažany.

Přístup do obytného souboru je zajištěn z asfaltové plochy, uvnitř které bude umístěna veškerá potřebná infrastruktura (elektřina, voda, kanalizace).

Byt se nachází v přízemí budovy a skládá se z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, ložnice, koupelny a balkonu.

Tento projekt je výjimečný architektonickým řešením fasády obytných domů a zelenými střechami, které se na fasádě objevují.

Ke každé bytové jednotce je poskytnut požadovaný počet parkovacích stání dle Územního plánu města Pula o rozměrech 2,50m x 5,00m. Pro

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

každé parkovací místo je navrženo budoucí připojení k elektrické síti s cílem připojení nabíječek pro elektromobily.

K tomuto bytu náleží zahrada a 1 parkovací stání, které je zahrnuto v ceně.

Přijímáme rezervace!

Pro další informace prosím kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com