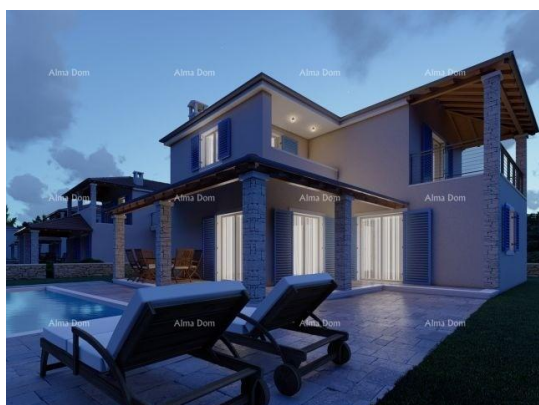
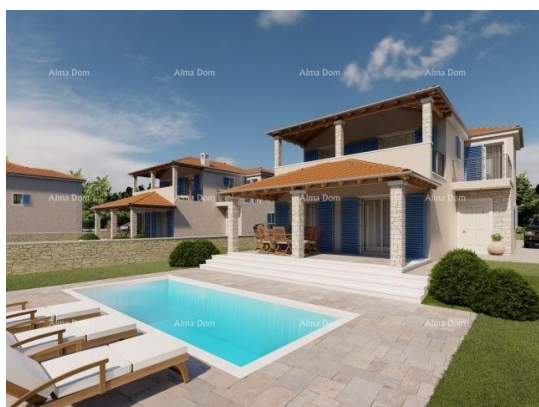




Kód :	30167
Lokalita :	Ližnjan
Užitná plocha :	165.95 m2
Plocha pozemku :	472 m2
Výhled na moře :	Ano
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	3
Energetická třída :	A+
Rok výstavby :	2025
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena :	321.800 €
---------------	------------------

Na prodej je dům s bazénem a výhledem na moře v Ližnjanu, který je v současnosti ve výstavbě, s plánovaným dokončením hrubé stavby během roku 2026. Nachází se v klidném prostředí, v rámci mini komplexu šesti objektů, ideální pro rodinný život nebo jako investice do turistického pronájmu.

Dům se rozprostírá na dvou podlažích. V přízemí je plánována kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem s výstupem na terasu a bazén, jedna ložnice a koupelna. V patře se nacházejí dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, které zajišťují soukromí a pohodlí.

Zvláštní hodnotu přidává bazén o rozměrech 7 x 3 m, ideální pro relaxaci a letní užívání.

V ceně je zahrnuto: pravomocné stavební povolení s projekty, zaplacené komunální a vodní příspěvky, zaplacené přípojky elektřiny a vody, dům postavený do fáze hrubé stavby podle projektu, instalovaná PVC okna, železobetonová konstrukce bazénu a oplocení, okapové plechy a svody, I. fáze elektroinstalace a instalace vody, kanalizace, klimatizace a podlahového topení, provedená vnitřní omítka přízemí a podlahy přízemí a patra.

Pro další informace kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com