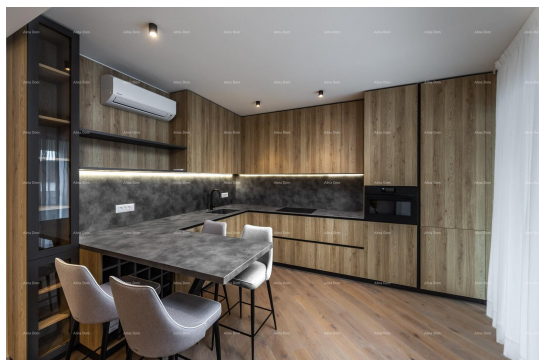
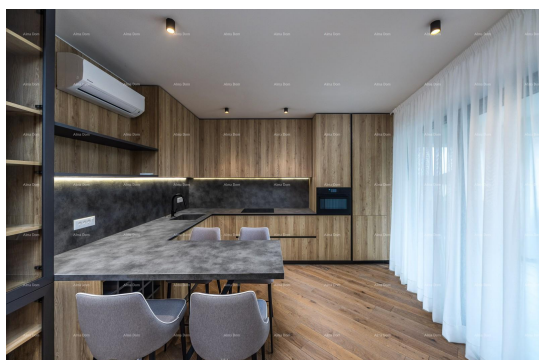
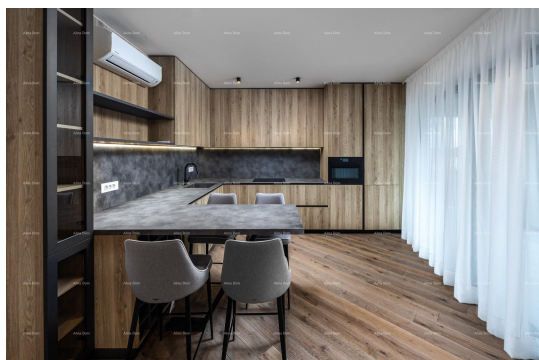
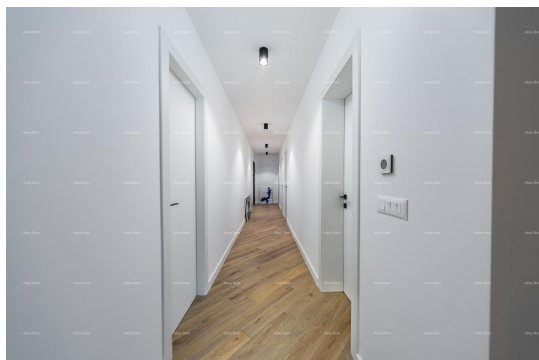




Kód :	30173
Lokalita :	Rovinj
Užitná plocha :	113.14 m ²
Vzdálenost od moře :	200 m
Výhled na moře :	Ano
Patro :	1
Počet podlaží :	4
Garáž :	Ano
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Výtah :	Ano
Rok výstavby :	2025
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena :	650.000 €
---------------	------------------

Byt se nachází v elitní části Rovinje – Borik, v klidné ulici jen pár minut od moře, promenád, parkoviště a kaváren. Nachází se v moderně navržené budově s pouhými šesti byty, výtahem, soukromým parkovacím místem a úložným prostorem v garáži. Chodby jsou obloženy porcelánovými dlaždicemi a budova má individuální přístupové systémy.

Byt je zcela nový, zařízený a nikdy nenastěhovaný. Čistá plocha bytu je 96,64 m², další prostory 16,50 m² - celkem 113,14 m² a celková vypočítaná plocha (čistá užitná plocha) je 102,72 m².

Dispozice a plocha:

- Ložnice 1 – 13,09 m²
- Koupelna – 6,62 m²
- WC a prádelna – 6,41 m²
- Ložnice 2 – 12,09 m²
- Šatník a chodba – 11,44 m²
- Obývací pokoj, jídelna a kuchyň – 38,29 m²
- Lodžie – 8,70 m² (6,53 m² vypočítaná)
- Garáž – 12,50 m² (6,25 m² vypočítaná)
- Skladovací místnost – 4,00 m² (2,00 m² vypočítaná)

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Byt je technicky nadstandardně vybaven: podlahové vytápění, přídavné vytápění a chlazení pomocí fan-coilového systému, ohřev vody pomocí kotlů napojených na tepelná čerpadla Daikin a každý byt má vlastní čističku pitné vody. Podlahy jsou pokryty parketovými deskami z přírodního dřeva.

Venkovní truhlářské práce jsou hliníkové Schüco, vnitřní dveře jsou dřevěné a vstupní dveře jsou protipožární a odolné proti vloupání T-30. Koupelny jsou obloženy kvalitní keramikou s italskou a německou sanitární keramikou.

Byt se prodává kompletně zařízený, s kuchyňskými spotřebiči AEG a pračkou a sušičkou Miele – vše zcela nové a nepoužité.

NAVÍC:

Kupující je osvobozen od 3% daně.

Pro veškeré další informace a prohlídku bytu kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com