



Kód :	30218
Lokalita :	Pula
Užitná plocha :	165 m2
Plocha pozemku :	360 m2
Vzdálenost od centra :	150 m
Vzdálenost od moře :	3500 m
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	4
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	B
Rok výstavby :	1970
List vlastnictví :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Rozděleno na jednotky :	Ano

Cena :	380.000 €
---------------	------------------

Na klidném a příjemném místě v Šišanu se nachází tento dům, který nabízí ideální spojení soukromí a příjemného prostředí. Nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klid, a zároveň chtějí být blízko všech potřebných služeb a moře.

Dům se skládá ze dvou samostatných obytných prostor, což jej činí vhodným pro větší rodinu, kombinaci bydlení a pronájmu nebo výhradně jako investici. Jeden byt se nachází v přízemí, druhý v prvním patře, a každý má vlastní terasu.

Oba byty mají funkční uspořádání a skládají se z prostorného obývacího pokoje, dvou ložnic a koupelny. Celkově nemovitost disponuje šesti pokoji a 165 m² obytné plochy.

Zvláštní hodnotu dává prostorná zahrada o rozloze 360 m², která nabízí řadu možností pro úpravu a pobyt venku.

Díky své poloze a uspořádání tato nemovitost nabízí velký potenciál pro bydlení nebo pronájem.

Pro více informací prosím kontaktujte:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com