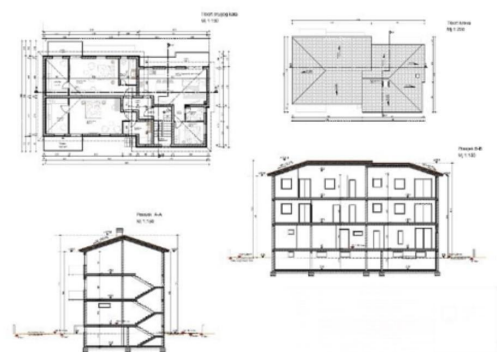




Kód :	30286
Lokalita :	Medulin
Užitná plocha :	145 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	1000 m
Patro :	1
Parkovací místo :	Ano
Počet podlaží :	2
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	3
Klimatizace :	Ano
Energetická třída :	A+
Rok výstavby :	2023

Cena : 370.000 €

Nabízíme k prodeji moderní byt v novostavbě o rozloze 145 m² v Medulinu!

Světlý a prostorný byt, který se nachází v bezprostřední blízkosti centra Medulinu, je umístěn v 1. patře novostavby. Byt se skládá z chodby, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, dvou ložnic s en suite koupelnami, samostatné toalety a dvou teras.

Byt bude vybaven kvalitními materiály, klimatizací, luxusními sanitárními prvky, sprchovým koutem typu walk-in a pračkou.

K bytu náleží dvě parkovací místa.

V pěší dostupnosti jsou jak centrum letoviska tak i pláže.

Podél pobřeží je upravená stezka s plážovými bary, řada sportovních a vodních atrakcí, upravené pláže se sprchami, restaurace, obchůdky a vše co patří k obsahu této již známé a oblíbené letní destinace Istrie.

Jsme si vědomí, že koupě nemovitosti je velký krok, z osobní zkušenosti víme co obnáší pustit se do koupě v zahraničí, proto Vám předáme zkušenosti a poradíme.

Přejeme si, aby všichni naši zákazníci měli kladné zkušenosti, vybrali si tu svou vysněnou nemovitost u moře a pocítili se jako doma.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

V Choravtsku a Istrii jsme žili přes 20 let.

Znalost destinace zaručí dlouhodobá zkušenost v oboru cestovního ruchu na území Chorvatska a velmi rádi Vám poradíme s výběrem nemovitosti.

Odbornost a profesinální přístup je zaručen ve spolupraci s partnerskou akreditovanou realitní kanceláří z Chorvatska, přítomnou na trhu nemovitostí přes 20 let.

Své klienty doprovázíme od prvního kontaktu, v procesu výběru a koupě, jsme přítomni při komunikaci s místní úřady.

Veškeré zákonné a právní rady Vám budou poskytnuty předem a na místě, s doprovodem a překladem do českého jazyka.

Ceny nemovitostí jsou identické jako u partnerské agentury v Chorvatsku, bez dodatečných navýšení za služby v českém jazyce.

V případě že máte v plánu zabývat se pronájmem předáme kontakty místních agentur.

Finanční poradenství v České republice, za účelem koupě nemovitosti v Chorvatsku umožní česká licencovaná společnost.

Pro více informací sjednejte si schůzku u moře nebo v Praze, promluvíme si v českém nebo také v chorvatském jazyce.

Vaše průvodkyně Chorvatskem a při koupi nemovitostí.

Tamara Ružić, DiS